

Calculs des différentes exigences			
Informations générales		bât. A - 40	bât. B - 42
Parcelles		137	135
ECA		1794	1798
Surfaces parcelles		1'488 m ²	1'487 m ²
Surfaces bâties		310 m ²	310 m ²
Surfaces brut de plancher		1'488 m ²	1'540 m ²
Surfaces brut de plancher habitable :			
Etage 5 / Combles		185 m ²	185 m ²
Etage 4		238 m ²	238 m ²
Etage 3		238 m ²	238 m ²
Etage 2		238 m ²	238 m ²
Etage 1		238 m ²	238 m ²
Etage 0		0 m ²	45 m ²
Etage -1 / sous-sol		0 m ²	0 m ²
Total SBP		1'137 m²	1'182 m²
Cube SIA		5'579 m ³	6'061 m ³
Stationnement	Surface brut habitable :	1'137.0	1'182.0
1 pl. pour 10m ² de SBP (vss)	ratio	1/100	1/100
	total pl.	11.4	11.8
	+ 10% place visiteurs	12.5	13.0
	intérieures + boxes / sur la parcelle	3+2	12+4
	extérieures / sur la parcelle	15	6
	places sur parcelle	20	22
Places de parking autos selon projet global :		42	
Coefficient de verdure	Surface de la parcelle :	1'488.00 m ²	1'487.00 m ²
coefficient minimum de 20% (PPSA)	ratio :	0.20	
Surface selon projet		889.00 m ²	542.00 m ²
Coefficient de verdure du projet :		59.74 %	36.45 %
Place de jeux	Surface brut habitable :	1'137.00	1'182.00
	ratio :	0.01	
Surface selon le projet global:		50	
Nombre de pièce :	Etage 5 / Combles	8 p.	8 p.
(non compris les 3/5 pièces des séjours)	Etage 4	10 p.	10 p.
	Etage 3	10 p.	10 p.
	Etage 2	10 p.	10 p.
	Etage 1	10 p.	10 p.
	Etage 0	p.	2 p.
	Etage -1 / sous-sol	0 p.	0 p.
Total pièces		48 p.	50 p.
Abri PCI	nbr de pièces dans logements	48.00	50.00
	ratio	2/3	2/3
	total places exigées	32.00	33.33
Places abris selon projet :		42 pl.	45 pl.
Places vélos	nbr de pièces dans logements	48.00	50.00
(vss)	ratio	1/2	1/2
	places demandées par parcelle	24	25
	total places demandées		49
	intérieures / couvertes / sur la parcelle	0.70	26
	extérieures / sur la parcelle	0.30	7
Places vélos selon projet global :		50	

LEGENDE

- Existant
- A démolir
- A construire

Route du Chasseur 40-42, 1008 Prilly - Parcelles n° 135 et 137
Immeuble A (Sud) : Chasseur 40 - ECA 1784a
Immeuble B (Nord) : Chasseur 42 - ECA 1786a
Parking : ECA 1786b + ECA 1784b

SIGNATURES

Le propriétaire :

L'architecte :

DOSSIER D'ENQUÊTE CAMAC N°251859

Propriété de la Caisse Intercommunale de Pension
gérée par les Retraites Populaires

Isolation de l'enveloppe avec changement des vitrages et reconstruction des toitures
avec aménagement des combles des bâtiments ECA 1784 et 1786, installation d'une
pompe à chaleur commune avec sondes géothermiques, pose de panneaux
photovoltaïque en toitures, prolongement des gaines d'ascenseurs, réflexion des
techniques, rénovation des cuisines et des salles de bains, aménagement d'un
nouvel appartement au rez-de-chaussée du bâtiment ECA 1786.

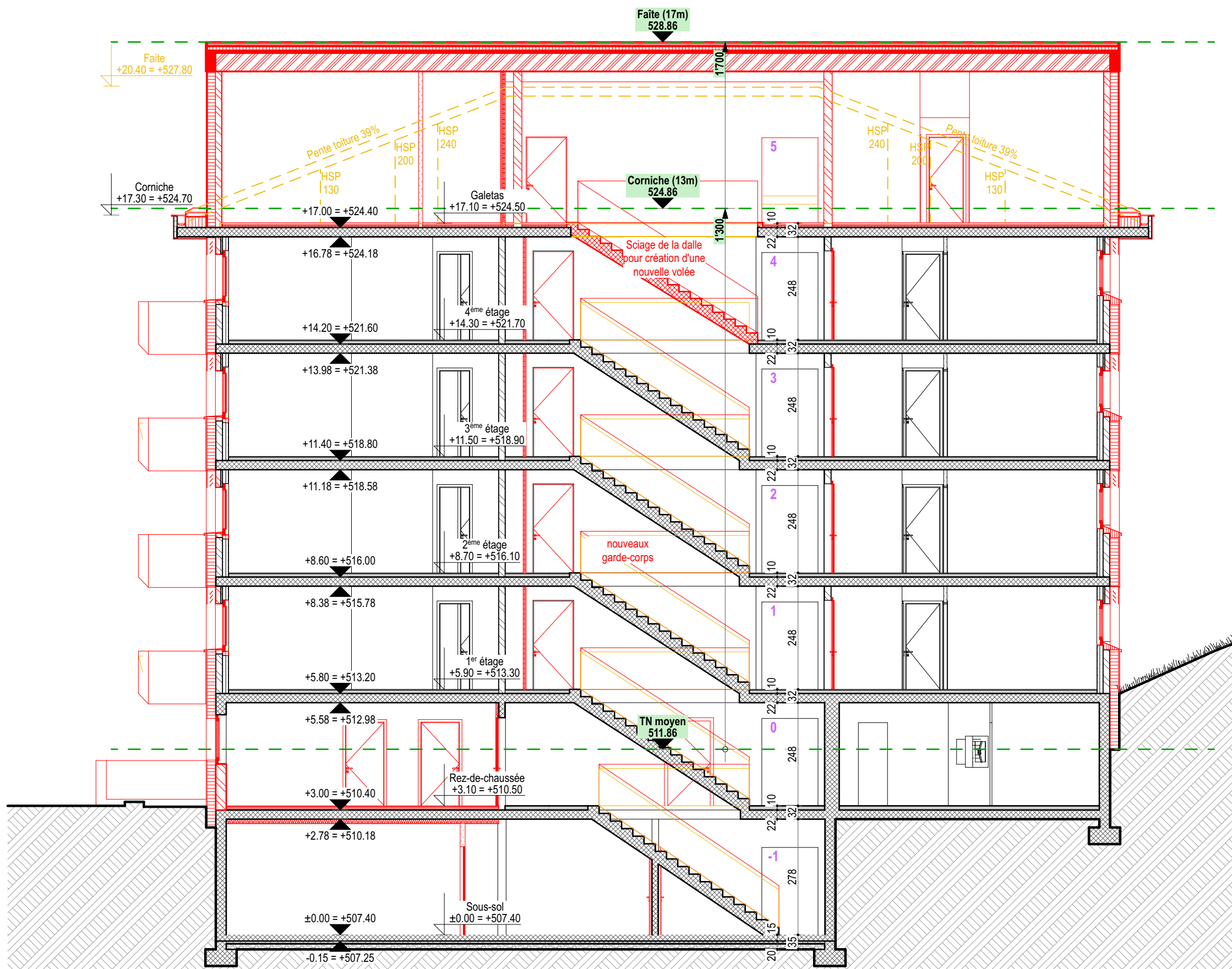
rev

revarchitecture sa
d'arnuz, 104
1009 pully

021 721 52 80
info@revarchitecture.ch
www.revarchitecture.ch

format	105 / 59.4 cm
échelle(s)	1:100
dessin	aca
créé le	08.07.26
mis à jour le	13.08.26
modél.	

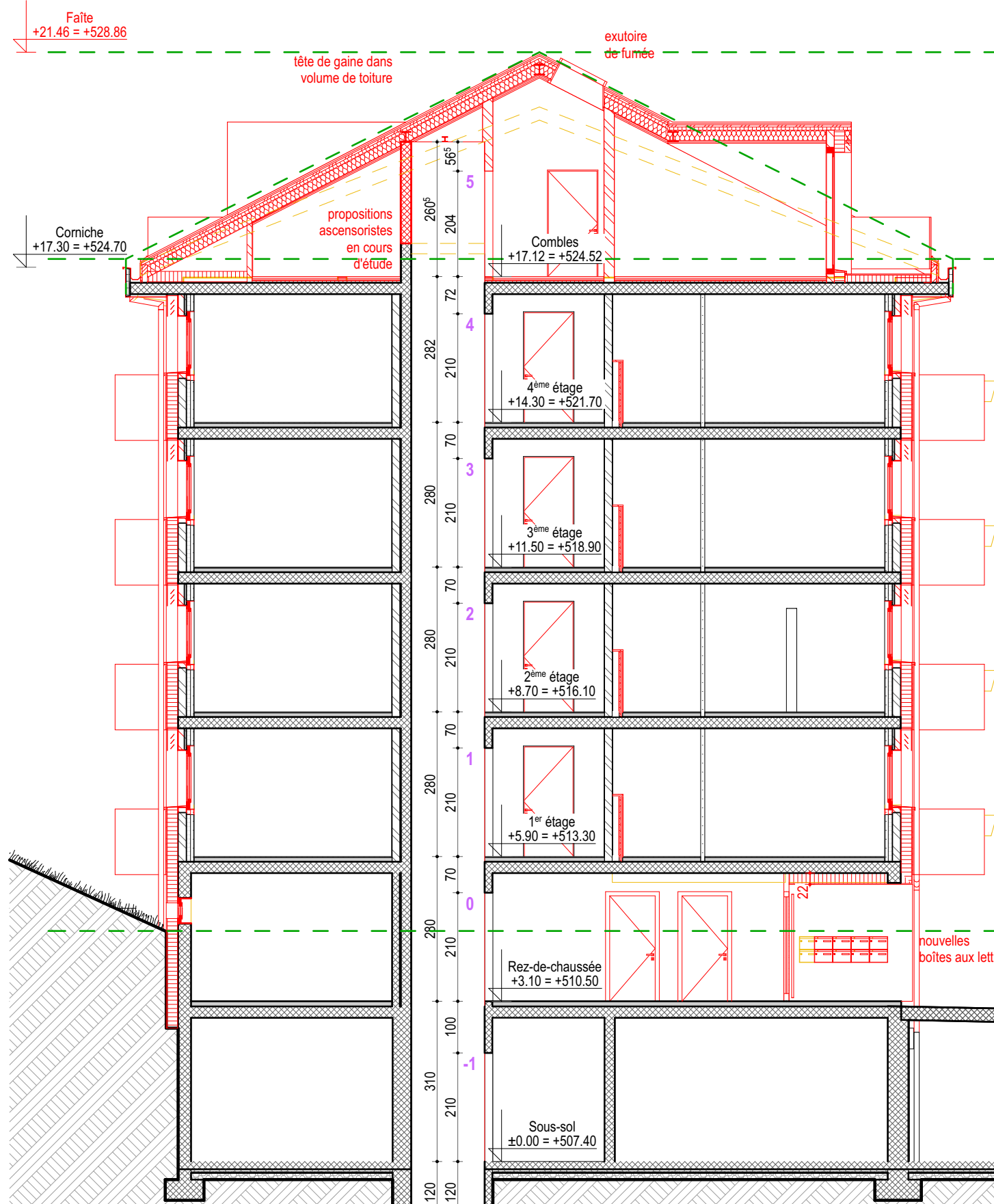
Coupe longitudinale A Immeuble 40 - 1/100



Coupe longitudinale B Immeuble 42 - 1/100



Coupe transversale C - 1/100

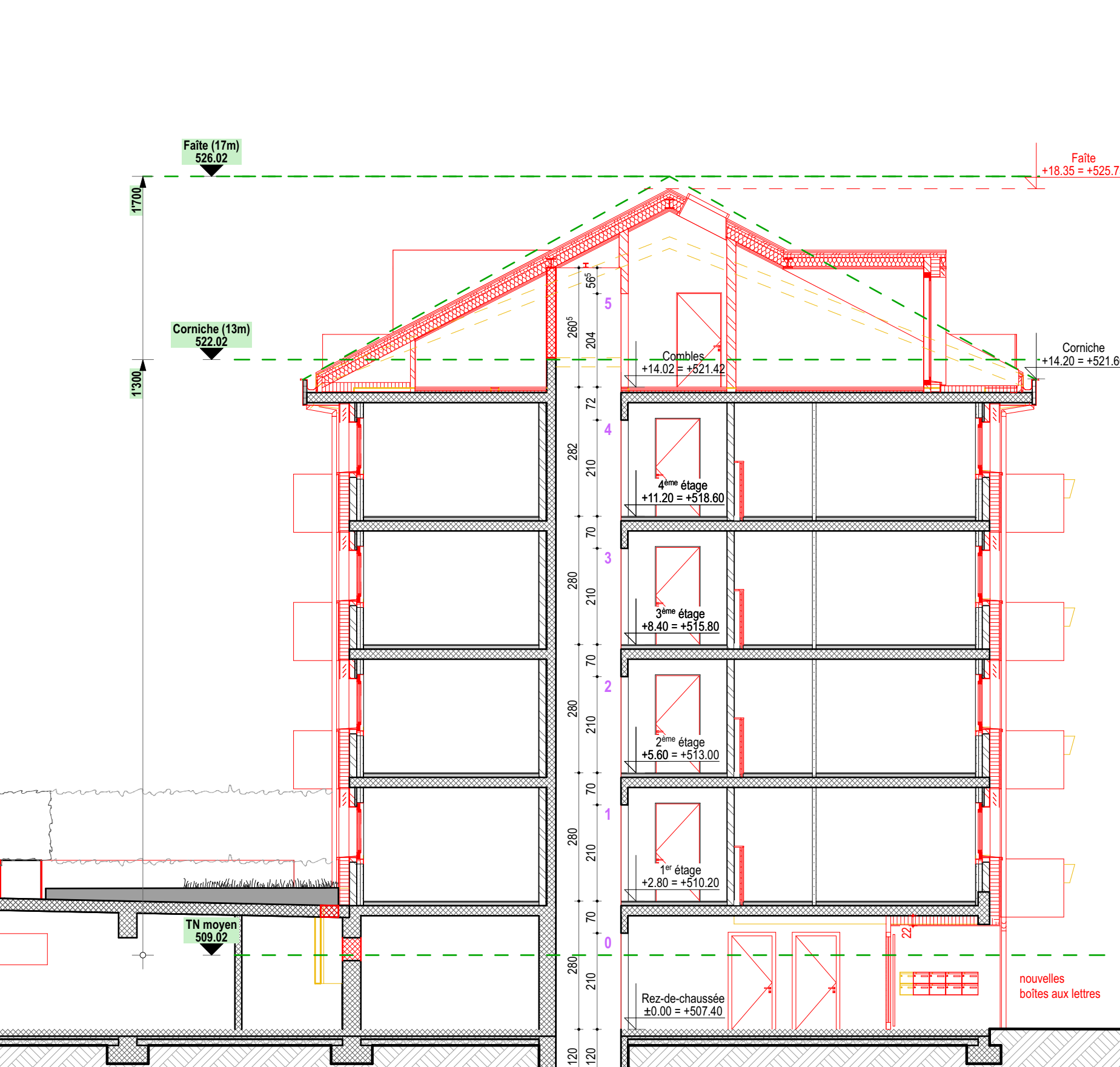


Immeuble 42

Coupe transversale D - 1/100



Immeuble 40



Immeuble 40