

CAMAC 251922 : PPE Bellevue 45

Chemin de Bellevue 45 1008 Prilly (VD)

ZONE : DS II ZONE eaux : üB

Parcelle 356 – ECA 1867a – Zone d'habitation de faible densité 15 LAT

Bâtiment exclusivement à usage d'habitation | Immeuble à trois logements ou plus

Construction : 1993 Amiante : non concerné

Date : 01.07.2026 à Echallens

Projet : Remplacement d'une chaudière à gaz par une pompe à chaleur géothermique (2 forages).

Type : VAILLANT, VWF 197/4 ; puissance : 19.6 kW (B0/W35).

Contact administratif : Easy-Sun Sàrl, Aurélie Dufey, Passage du Lion d'Or 6A, 1040 Echallens – 077 532 87 14 / aurelie@easy-sun.ch

Chauffagiste : BRAUCHLI SA / Route de l'Industrie 2 I CH - 1072 Forel (Lavaux) / 021 623 69 90/ Grégory Cossy

Foreur : ORLLATI Géothermie SA / Route de Bettens 13, Bioley-Orjulaz, 1040 Echallens / 0848 767 767 / Samson Marchand

Procuration totale donnée par le propriétaire à Easy-Sun Sàrl pour les démarches du dossier cité en titre ?

☒ OUI ☐ NON

Signature des plans Easy-Sun Sàrl :



Passage du Lion d'Or 6a
1040 Echallens
021 732 10 39 / info@easy-sun.ch

Date : 01.07.2026



Situation forages | Parc. 356

Légende:

Entrées

Limites communales

DDP Source : mens. officielle

Biens-fonds

Drain diversifié - permis - mens. officielle

Drain diversifié - permis - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

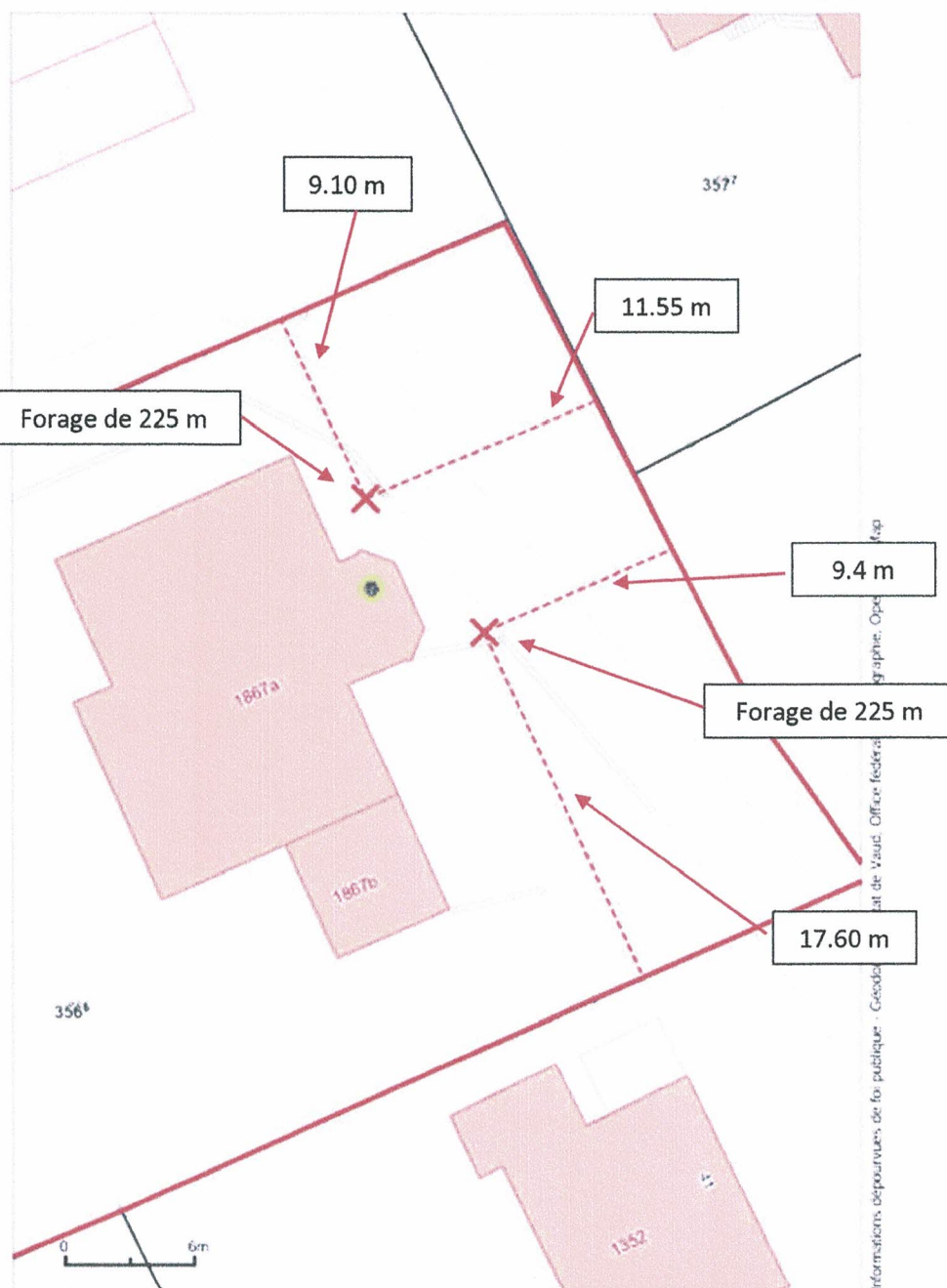
Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle

Bien-fonds - mens. officielle



1:250

Vue cadastre 1 : 250 – situation des forages

Forages : 2 x 225 m, DN 40 mm

EASY-SUN
SARL

021 732 10 39 / info@easy-sun.ch

021 732 10 39 / info@easy-sun.ch



Situation forages | Parc. 356



Légende:

- Entrées
- Limites communales
- DDP Source : mens. officielle
- Biens-fonds
 - Droits distincts permanents - mens. officielle
 - Droits distincts permanents - saisie provisoire
 - Bien fonds - mens. officielle
 - Bien fonds - saisie provisoire
- Bâtiments projetés
- Couverts
 - Mens. officielle
 - Saisie provisoire
- Bâtiments
 - Bâtiments - mens. officielle
 - Bâtiments - saisie provisoire
 - Bâtiments sans sol mens. officielle
 - Bâtiments sans sol saisie provisoire



1:250

Date: 01.07.2026

Vue cadastre 1 : 250 – situation des forages

Forages : 2 x 225 m, DN 40 mm

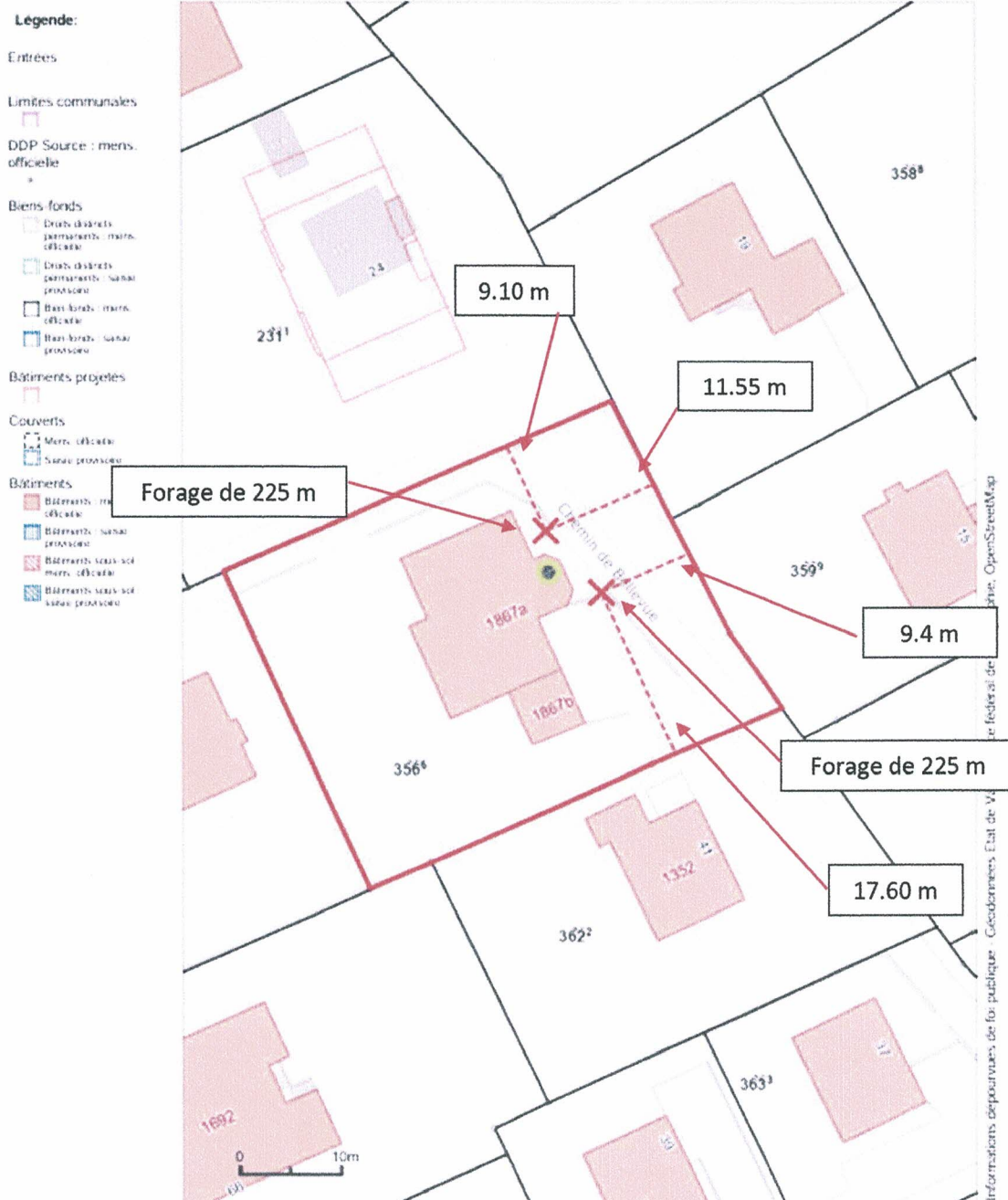
EASY-SUN
SARL

Passage de la route
1400 Echallens

021 732 10 39 / info@easy-sun.ch



Situation forages | Parc. 356



1:500

Date: 01.07.2026

Vue cadastre 1 : 500 – situation des forages

Forages : 2 x 225 m, DN 40 mm

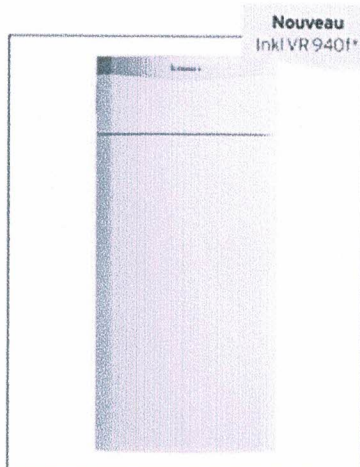
EASY-SUN
SARL

Passage du Canton d'Or 6a
1040 Echallens

021 732 10 39 / info@easy-sun.ch

Fiche technique PAC

flexoTHERM exclusive
VWF 57/4 à VWF 197/4



Caractéristiques particulières

- Distinguée par le label Green iQ
- Fonctionnement ultra-silencieux de la pompe à chaleur par Sound Safe System
- Températures de départ jusqu'à 65 °C pour la modernisation
- Rendement élevé par le biais du compresseur scroll moderne et durable pour pompe à chaleur
- Garantie matériel de 10 ans sur compresseur

Compris dans la livraison

- flexoTHERM exclusive avec habillage monté, sur une palette
- myVAillant connect VR 940f Module de communication Internet
- Soupape de sécurité pour circuit d'eau glycolée, 1/2", 3 bar
- Notice d'installation et d'utilisation

*Note

- Est livré et assemblé par des techniciens de service lors de la mise en service
- Connexion Internet uniquement possible par Wi-Fi
- Pour plus d'informations sur les fonctions et les caractéristiques du produit, reportez-vous au Chapitre 8, page 8.55

Équipement

- Pompes à haute efficacité dans circuit de chauffage/glycol
- Vanne inverseuse prioritaire eau chaude
- Chauffage d'appoint électrique 9 kW, à plusieurs niveaux
- Limiteur de courant de démarrage
- Circuit frigorifique contrôlé par sonde avec technologie EVI
- Compteur de chaleur et d'électricité de série
- Appareil final gratuite, pour iPhone et smartphones Android

Désignation	Unité	VWF 57/4	VWF 87/4	VWF 117/4	VWF 157/4	VWF 197/4
N° d'article		0020271622	0020271623	0020271624	0020271625	0020271626
Prix CHF		13'300.-	13'700.-	14'400.-	15'700.-	16'700.-
Efficacité énergétique de chauffage A+++ à D 35 °C 55 °C		A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++	A+++ A++
Performances						
B5W35 Δt5K → EN 14511 :						
Puissance de chauffage	kW	5,90	9,78	12,4	15,9	22,0
Puissance absorbée	kW	1,20	1,82	2,32	3,02	4,31
Coefficient de performance	COP	4,91	5,38	5,34	5,28	5,11
B0W35 Δt5K → EN 14511 :						
Puissance de chauffage	kW	5,30	8,80	11,2	14,4	19,6
Puissance absorbée	kW	1,20	1,80	2,30	3,10	4,30
Coefficient de performance	COP	4,40	4,80	4,80	4,50	4,50
B0W55 Δt5K → EN 14511 :						
Puissance de chauffage	kW	5,30	8,90	11,3	14,7	19,9
Puissance absorbée	kW	1,90	2,80	3,70	4,70	6,30
Coefficient de performance	COP	2,90	3,20	3,10	3,10	3,20
SCOP climat moyen 35 °C		4,80	5,25	5,23	5,10	4,88
SCOP climat moyen 55 °C		3,48	3,88	3,75	3,78	3,75
Efficacité énergétique saisonnière :						
Chauffage des locaux 35 °C ηs	%	184	202	201	196	187
Chauffage des locaux 55 °C ηs	%	131	147	142	143	142
Puissance acoustique						
Chauffage EN 12102/EN 14511 L _{WA} max. en mode						
B0W 35	dB(A)	39,8	42,4	45,2	49,9	48,4
B0W 45	dB(A)	40,7	45,1	46,7	49,3	46,1
B0W 55	dB(A)	40,6	49,9	47,2	48,0	48,4

EASY-SUN
SARL

Passage du Lion d'Or 6a
1040 Echallens
021 732 10 39 / info@easy-sun.ch

Données techniques unité interne	Unité	VWF 57/4	VWF 87/4	VWF 117/4	VWF 157/4	VWF 197/4
Circuit de chauffage/circuit immeuble						
Débit volum. nomin. circuit chauff. à ΔT5K	l/h	920	1530	1920	2450	3320
Haut. refoulem. résiduelle circuit chauff. à ΔT5K	mbar	650	450	350	730	450
Contenance en eau du circuit de chauffage	l	3,2	3,9	4,4	5,8	6,5
Pression de service côté chauffage (min./max.)	bar	0,7/3,0	0,7/3,0	0,7/3,0	0,7/3,0	0,7/3,0
Température de départ en mode chauffage :						
min.	°C	25	25	25	25	25
avec compresseurs max.	°C	65	65	65	65	65
avec chauffage électrique d'appoint max.	°C	75	75	75	75	75
Circuit frigorifique						
Type de fluide frigorigène		R 410 A	R 410 A	R 410 A	R 410 A	R 410 A
Contenance du circuit frigorifique	kg	1,50	2,40	2,50	3,05	3,95
Équivalent CO ₂	t	3,13	5,01	5,22	6,37	8,25
Type de compresseur		Scroll	Scroll	Scroll	Scroll	Scroll
Circuit source de chaleur/circuit d'eau glycolée						
Débit volum. nominal du circuit sondes	l/h	1290	2320	3000	3590	4780
Haut. refoulem. résiduelle circuit sondes à ΔT3K	mbar	620	390	510	980	820
Contenance du circuit sondes	l	2,5	3,1	3,6	4,5	5,3
Pompes glycol Typ Wilo Para		25/7,5	25/7,5	25/1-8	25/1-8	25/1-12
Température d'entrée :						
min. eau glycolée chaude	°C	-10	-10	-10	-10	-10
max. eau glycolée chaude	°C	25	25	25	25	25
Données électriques						
Tension nominale :						
Circuit de chauffage/compresseur	V/Hz	400/50	400/50	400/50	400/50	400/50
Circuit de commande	V/Hz	230/50	230/50	230/50	230/50	230/50
Chauffage électrique d'appoint	V/Hz	230/50	230/50	230/50	230/50	230/50
Courant nominal max.	A	19,8	21,2	23,4	25,2	30,4
Courant assigné max. du circuit de commande	A	9,0	10,0	13,2	14,9	19,7
Puissance absorbée :						
Puissance absorbée max.	kW	11,5	12,8	14,1	15,6	17,8
Puissance absorbée	kW	9,50	9,0	9,0	9,0	9,0
Chauffage électrique d'appoint						
Type de fusible, caractéristique C, à action retardée:						
Unité intérieure avec 1 circuit électrique	A	25	25	25	32	32
Unité intérieure avec 2 circuits électriques	A	13	13	16	16	25
Compresseur						
Chauffage d'appoint	A	16	16	16	16	16
Dimensions						
Unité intérieure :						
Hauteur sans pieds et embout de purge	mm	1183	1183	1183	1183	1183
Largeur	mm	595	595	595	595	595
Profondeur	mm	600	600	600	600	600
Poids sans emballage	kg	176	176	176	176	176



EASY-SUN
SARL

1040 Echallens
021 732 10 39 / info@easy-sun.ch