

Préavis intercommunal

Tronçon 1 de l'avenue de Malley

Adoption du projet et octroi des crédits d'ouvrage

Présentation aux Commissions des Conseils communaux de Prilly et Renens – 09.01.2024



PLAN DE LA PRESENTATION

1. Introduction – Objet du préavis

2. Description du projet

3. Aspects financiers

4. Conclusion

1. INTRODUCTION - OBJET DU PRÉAVIS

Les préavis intercommunaux

- **Préavis 20-2017 Renens et 13-2017 Prilly**
 - pour la construction du passage inférieur des coulisses
- **Préavis 11-2021 Renens et 25-2021 Prilly**
 - pour la construction d'une partie du système d'évacuation des eaux de Malley-Coulisses
- **Préavis 56-2023 Renens et 18-2023 Prilly**
 - pour la construction du tronçon 1 de l'avenue de Malley

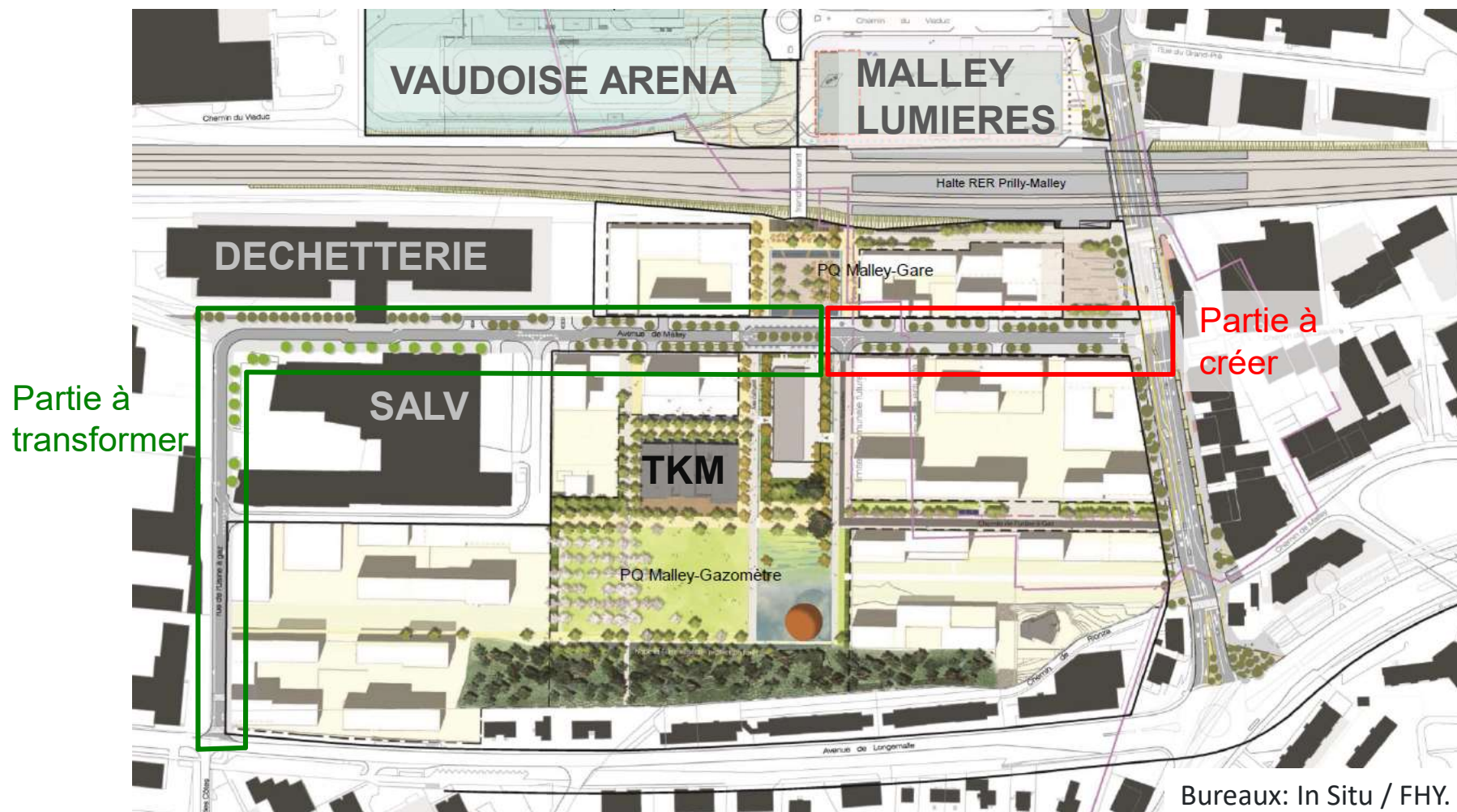
1. INTRODUCTION - OBJET DU PRÉAVIS

Le tronçon 1 de l'avenue de Malley

- Projet Intercommunal entre Prilly et Renens
- Projet d'infrastructure routière
- Projet d'aménagement d'espace public de qualité
- Fait suite au chantier des collecteurs des préavis 11-2021 et 25-2021
- Infrastructure nécessaire au fonctionnement des quartiers de Malley-Gare et Malley-Gazomètre
- Financement par les Communes territoriales et les propriétaires fonciers

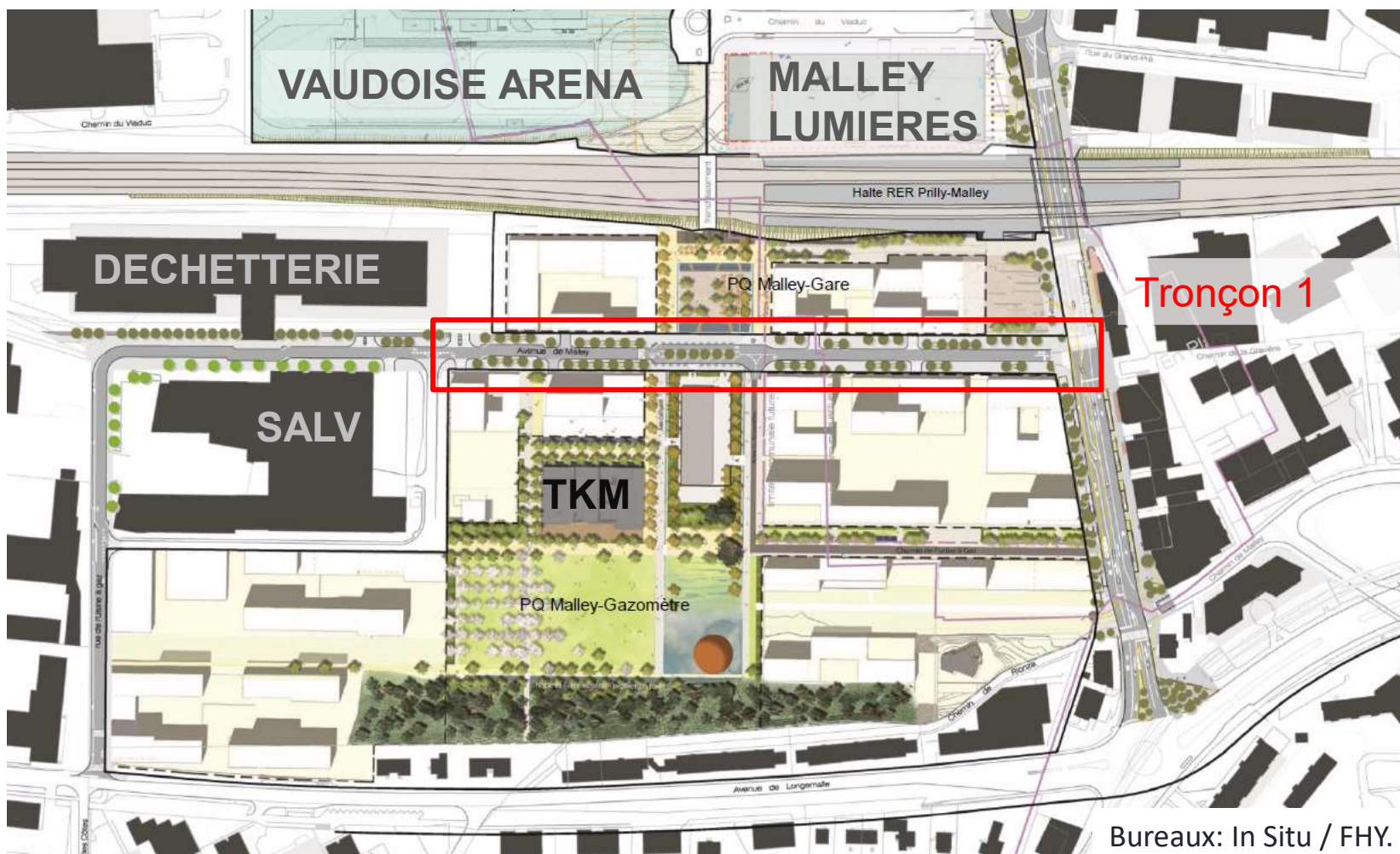
2. DESCRIPTION DU PROJET

Genèse du développement de Malley – Avant la Fabrique « Malley-Coulisse » - 2012



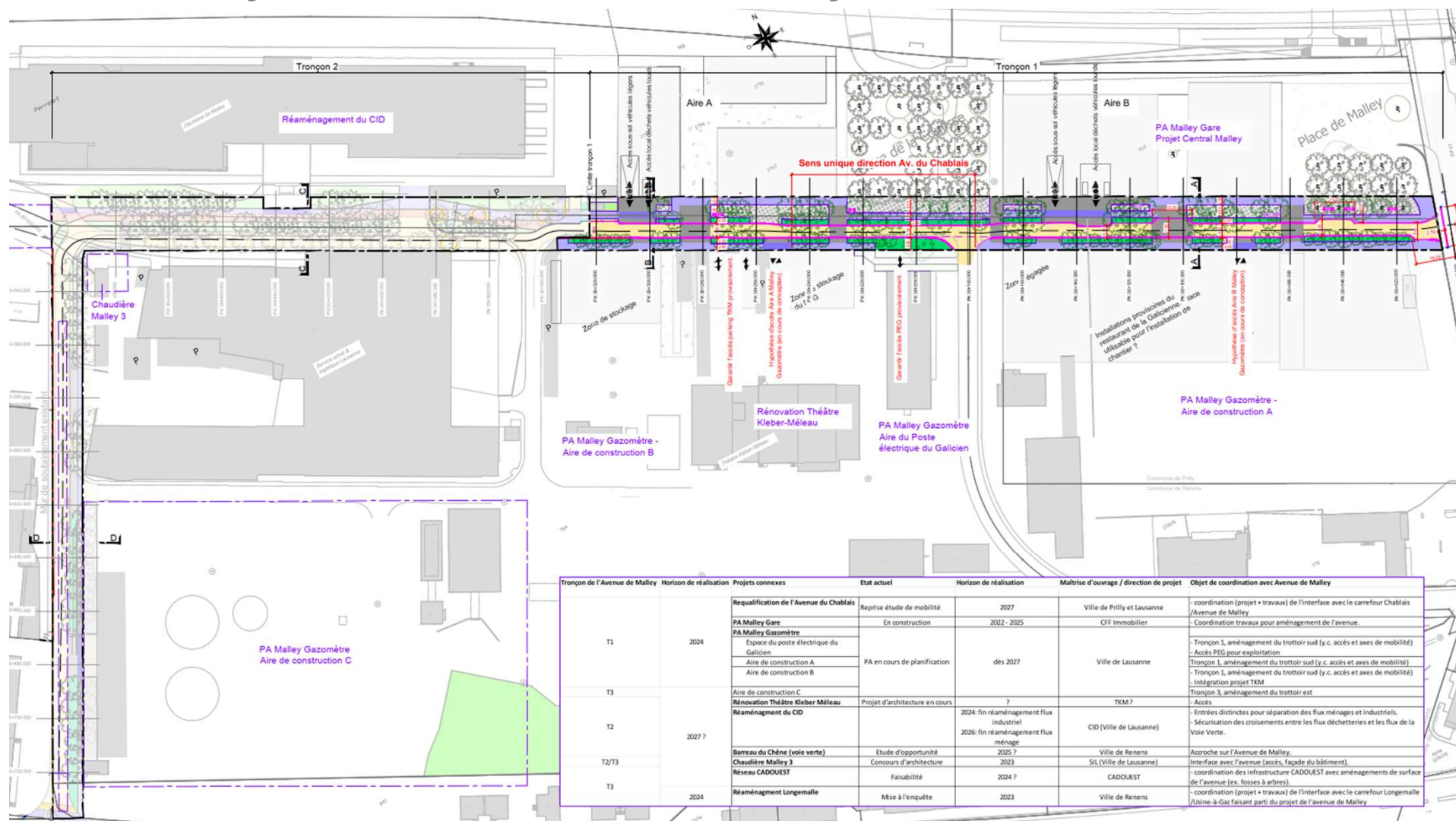
2. DESCRIPTION DU PROJET

Genèse du développement de Malley – Avant la Fabrique « Malley-Coulisse » - 2012



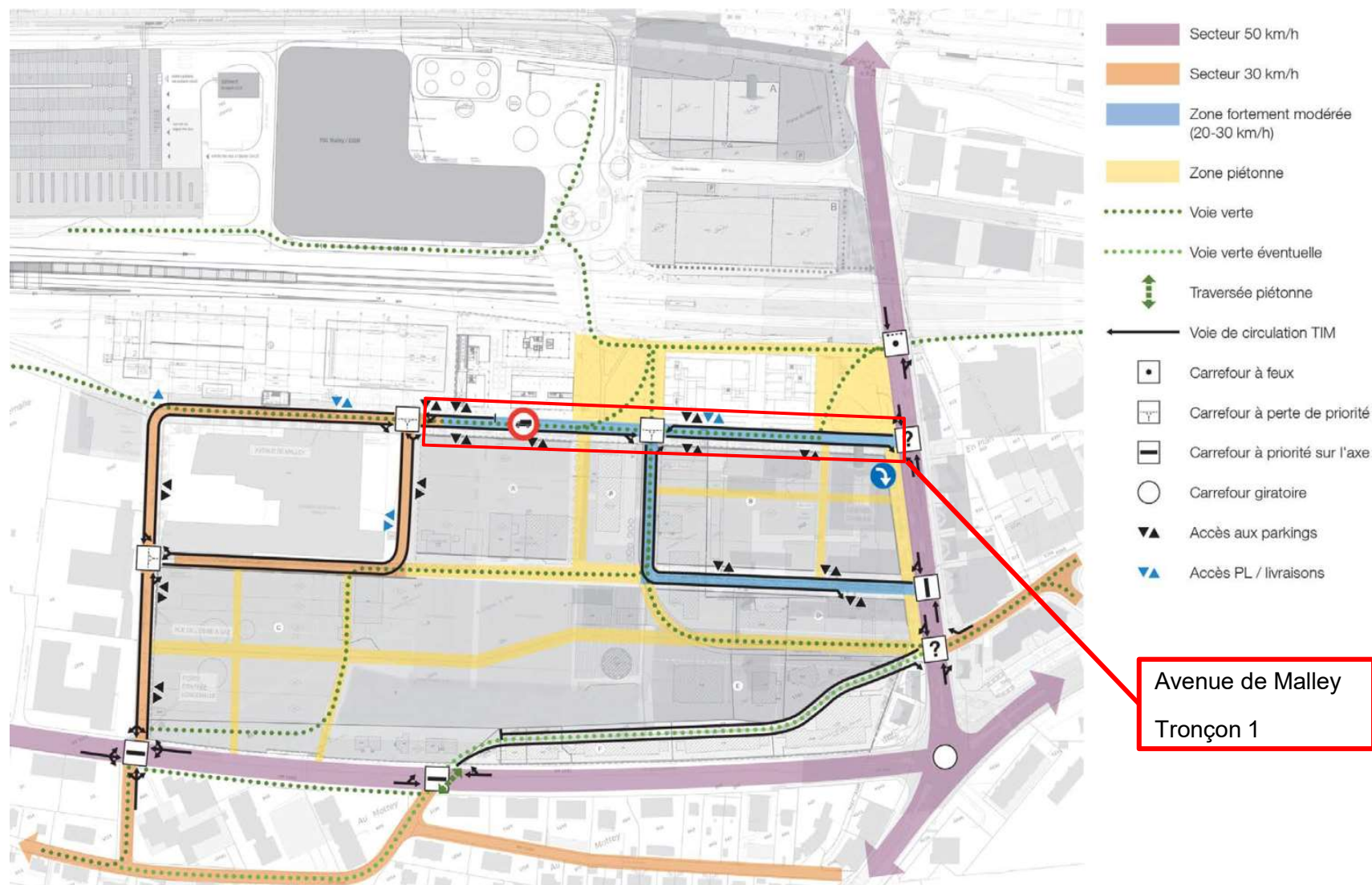
2. DESCRIPTION DU PROJET

Projet actuel de l'avenue de Malley



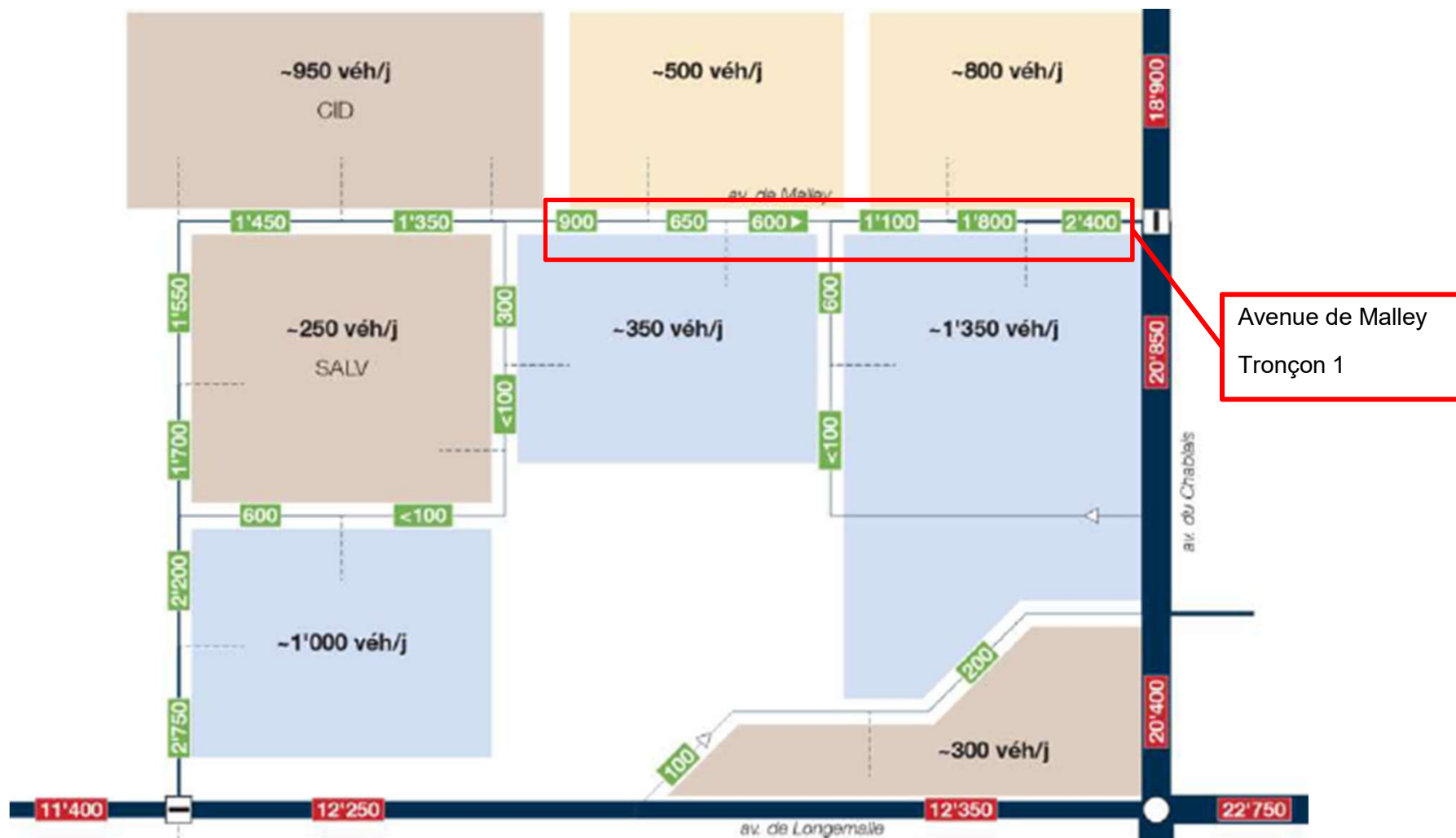
2. DESCRIPTION DU PROJET

Schéma de circulation de l'ensemble du site



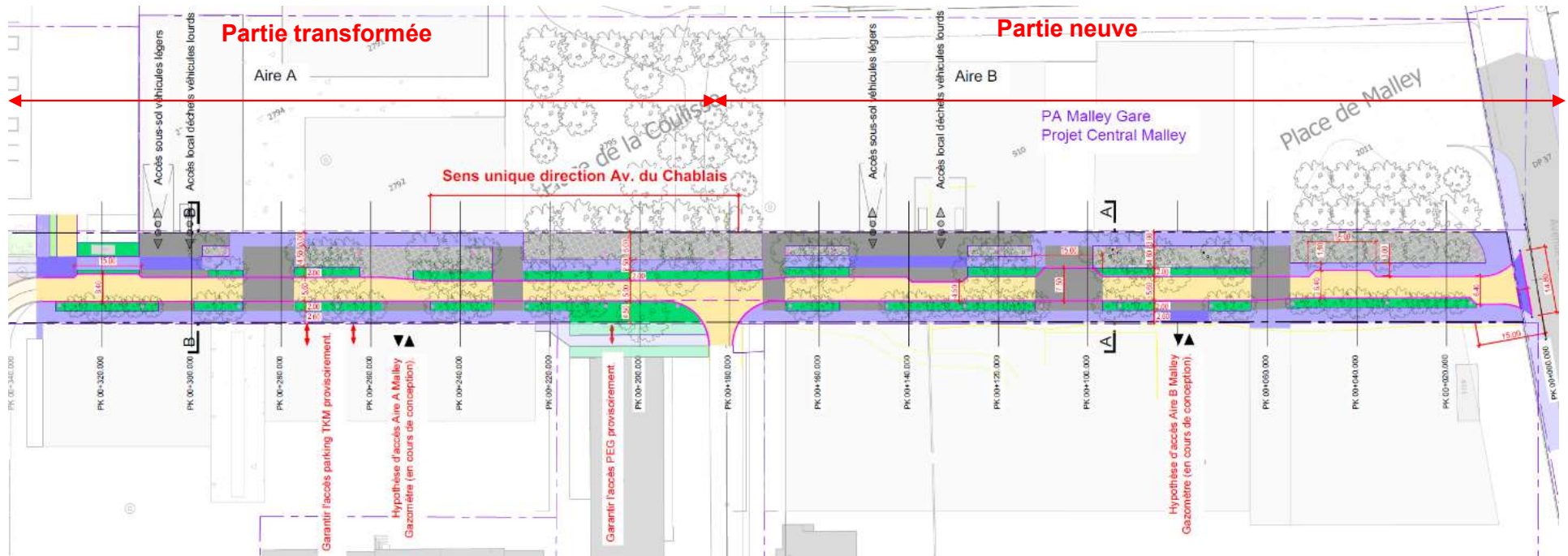
2. DESCRIPTION DU PROJET

Plan de charge de trafic journalier moyen estimé



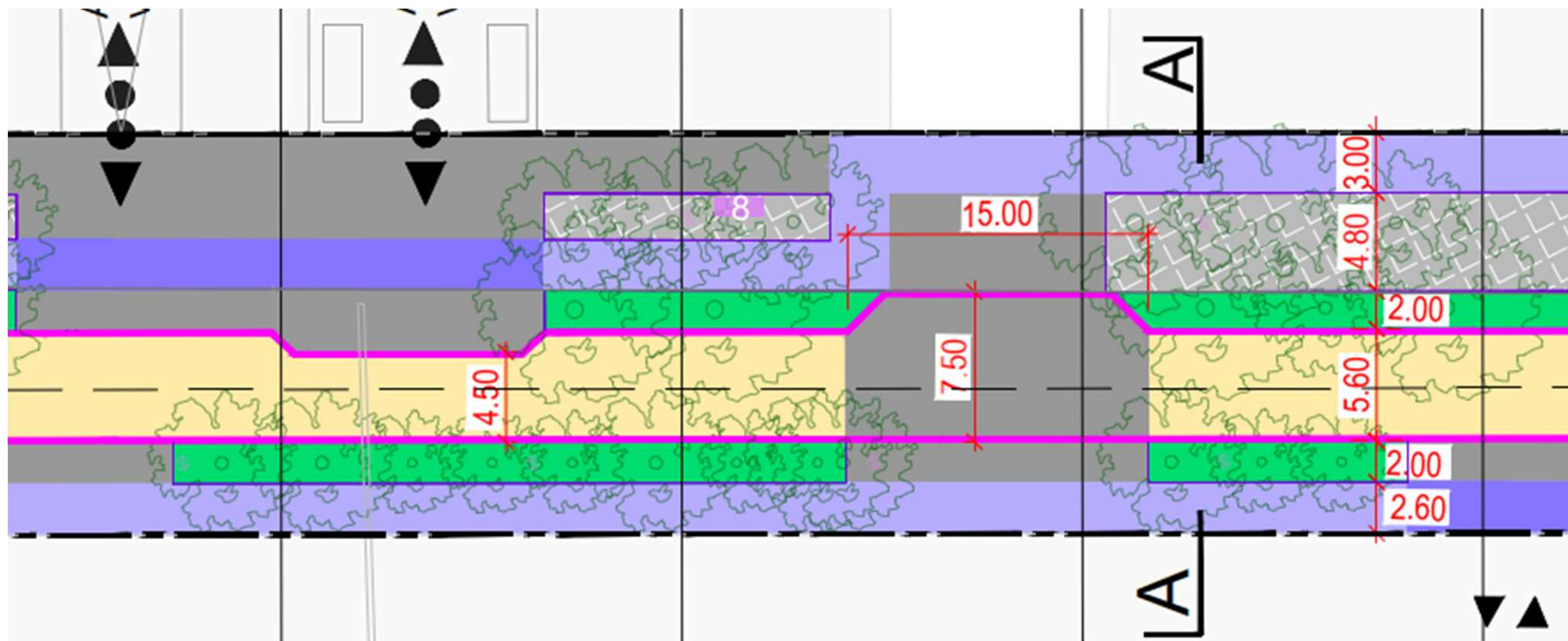
2. DESCRIPTION DU PROJET

Tronçon 1 de l'avenue de Malley



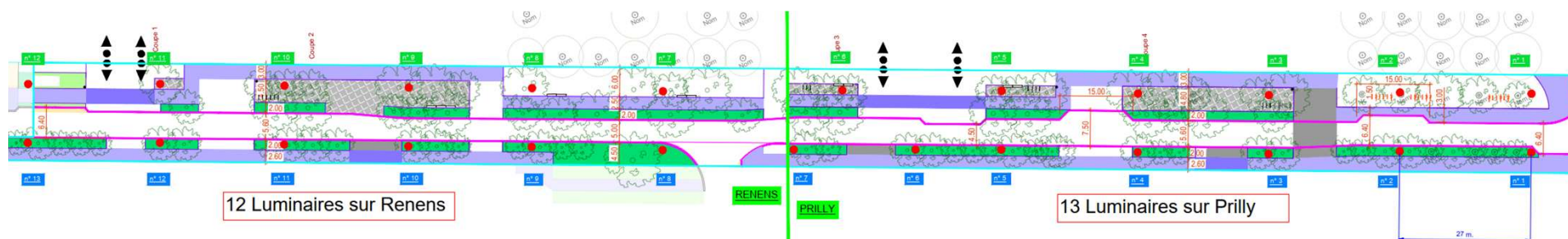
2. DESCRIPTION DU PROJET

Tronçon 1 de l'avenue de Malley



2. DESCRIPTION DU PROJET

Eclairage public



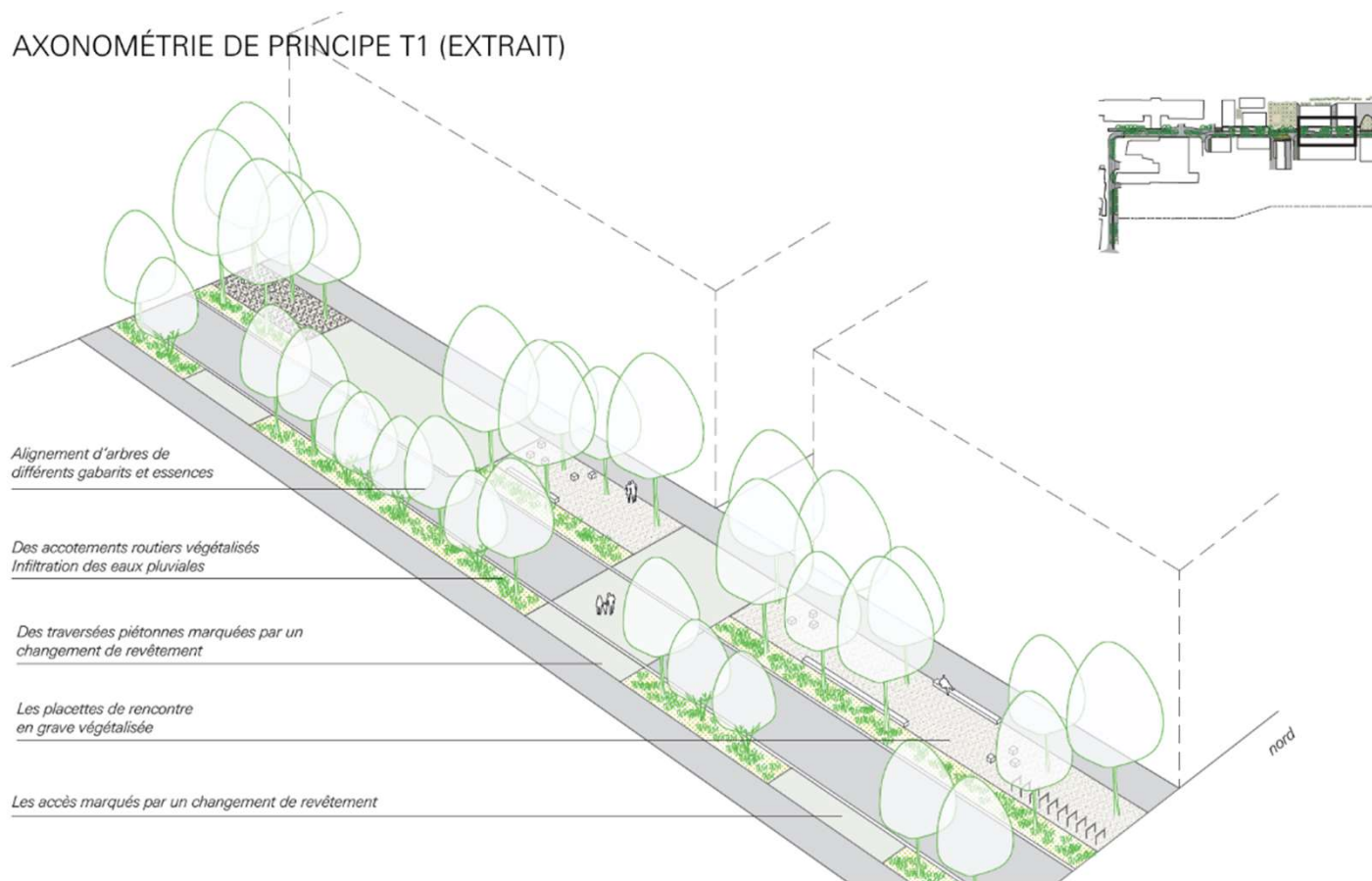
- Produit Cirko Flex identique sur les deux territoires
- Optimisation de l'éclairage
- Efficacité énergétique
- Pollution lumineuse évitée
- Télégestion



2. DESCRIPTION DU PROJET

Principe d'aménagement paysager de l'avenue de Malley

AXONOMÉTRIE DE PRINCIPE T1 (EXTRAIT)



- Surface perméable : 1'800 m²

2. DESCRIPTION DU PROJET

Végétation et arborisation

- **Nombre d'arbres plantés** : 40 sur le trottoir nord
- **Type d'essences** : 16 indigènes, 17 indigènes climatiquement, 7 non-indigènes
- **Diversité des gabarits** : intérêt paysager et environnemental
- **Diversité des espèces** : 28 dont 14 mellifères et nourricières d'oiseaux
- **Nombre d'arbres mellifères** : 31 sur le trottoir nord
- **Floraisons** : de mars à septembre
- Mesures visant à favoriser la biodiversité,
- Les mêmes objectifs sont fixés pour la végétation du quartier Malley-Gare développé par CFF Immobilier



Pinus Sylvestris – Pin sylvestre



Sorbus aria – Sorbier blanc



Tetradium daniellii – arbre abeille

2. DESCRIPTION DU PROJET

Principe des fosses de Stockholm

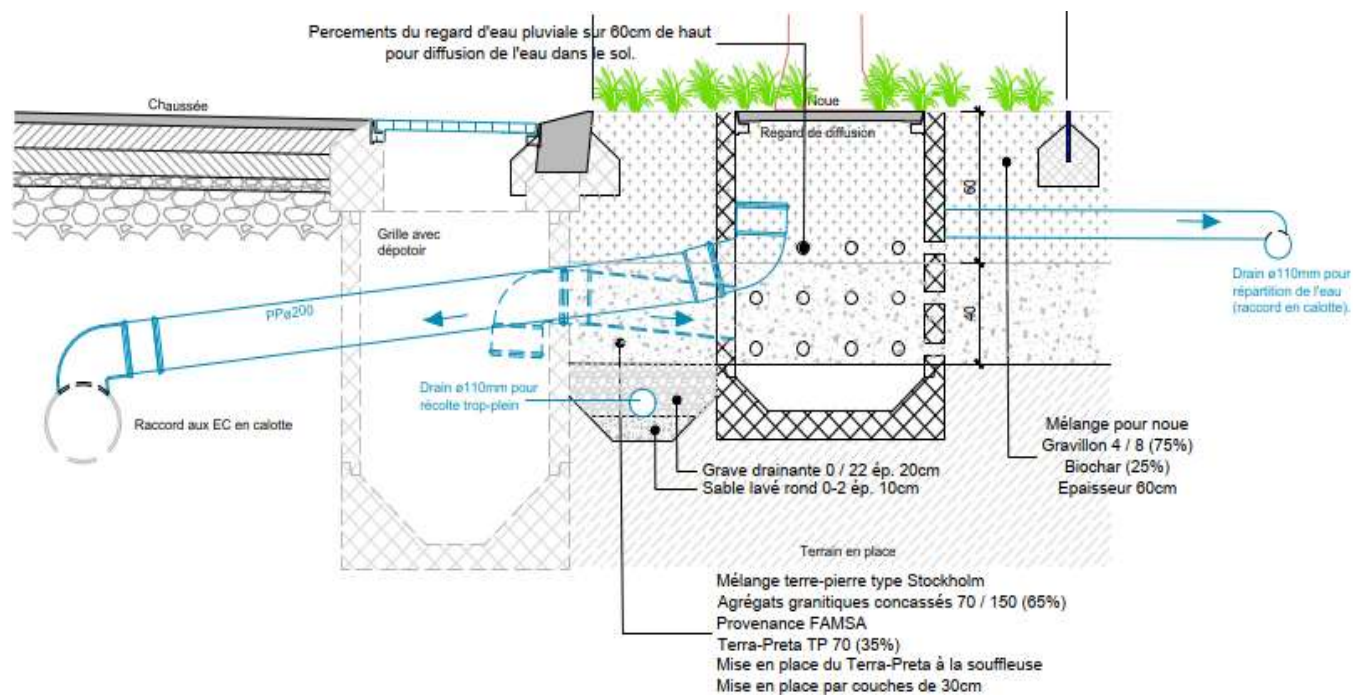


Figure 14 Détail d'une fosse de Stockholm et de sa gestion des eaux

2. DESCRIPTION DU PROJET

Adéquation avec les plans climat

- **Pour Renens :**
 - ✓ Axe M.2 – Développer la mobilité douce
 - ✓ Axe N.1 – Végétaliser et rafraîchir la ville
 - ✓ Axe D.1 – Limiter le risque d'inondation et de ruissellement

- **Pour Prilly :**
 - ✓ Thématique MOB – Mobilité
 - ✓ Thématique NB – Milieux naturels et biodiversité
 - ✓ Thématique MC – Milieux construits

2. DESCRIPTION DU PROJET

Planning

- **Démarrage des travaux** : Octobre 2024
- Mise en service de l'avenue par phase selon les date d'ouverture des bâtiments de Malley-Gare
- Fin des travaux : Septembre 2025
- **Ouverture complète de l'avenue** : Octobre 2025

3. ASPECTS FINANCIERS

Montants des travaux

Nature des travaux : Génie Civil – Réseaux – Aménagements paysagers
- Plantations

- **Montant estimé des travaux :** 2'833'600.00 CHF

3. ASPECTS FINANCIERS

Crédit brut à demander pour les travaux

Renens est la commune boursière pour ce projet.

- **Renens** : 2'833'600.00 CHF
- **Prilly** : 1'416'800.00 CHF

3. ASPECTS FINANCIERS

Participations attendues

- **Participations estimées des services : 480'000.00 CHF**
 - L'eau : 266'000.00 CHF
 - Le CAD : 201'000.00 CHF
 - Les SIE : 13'000.00 CHF
- **Subvention estimée PALM de la mesure 4c.OL.102 : 130'000.00 CHF**
- **Participations des propriétaires CFF Immobilier et Ville de Lausanne : 1'111'800.00 CHF**
- **Rémunération de la maîtrise d'ouvrage : 52'000.00 CHF**

3. ASPECTS FINANCIERS

Montants nets de la participation des Communes

Après déductions des différentes participations et subvention, les montants nets à charges des Communes sont estimés à :

- **Renens** : 529'900.00 CHF
- **Prilly** : 529'900.00 CHF

3. ASPECTS FINANCIERS

Synthèse financières - Prilly

Libellé	Crédit demandé par Prilly*	Participation Renens* 50%	Participation Prilly* 50%
Coûts de réalisation du tronçon 1 de l'avenue de Malley			
Travaux	2'833'600.00	1'416'800.00	1'416'800.00
Total crédit brut à demander à Prilly	1'416'800.00	1'416'800.00	1'416'800.00
Participations des tiers			
Participations services techniques	480'000.00	-240'000.00	-240'000.00
Subvention fédérale PALM	130'000.00	-65'000.00	-65'000.00
Total des participations tiers	610'000.00	-305'000.00	-305'000.00
Participations selon conventions Malley-Coulisses			
Participation des propriétaires	1'111'800.00	-555'900.00	-555'900.00
Rémunération sur la maîtrise d'ouvrage	52'000.00	-26'000.00	-26'000.00
Total des participations des propriétaires	1'163'800.00	-581'900.00	-581'900.00
Participation nette à charge des Communes	1'059'800.00	529'900.00	529'900.00
Solde représentant la participation nette estimée à charge de Prilly	529'900.00		

3. ASPECTS FINANCIERS

Synthèse financières - Renens

Libellé	Crédit demandé par Renens*	Participation Renens* 50%	Participation Prilly* 50%
Coûts de réalisation du tronçon 1 de l'avenue de Malley			
Travaux	2'833'600.00	1'416'800.00	1'416'800.00
Total crédit brut à demander à Renens	2'833'600.00	1'416'800.00	1'416'800.00
Participations des tiers			
Participations services techniques	480'000.00	-240'000.00	-240'000.00
Subvention fédérale PALM	130'000.00	-65'000.00	-65'000.00
Total des participations tiers	610'000.00	-305'000.00	-305'000.00
Participations selon conventions Malley-Coulisses			
Participation des propriétaires	1'111'800.00	-555'900.00	-555'900.00
Rémunération sur la maîtrise d'ouvrage	52'000.00	-26'000.00	-26'000.00
Total des participations des propriétaires	1'163'800.00	-581'900.00	-581'900.00
Participation nette à charge des Communes	1'059'800.00	529'900.00	529'900.00
Solde représentant la participation nette estimée à charge de Renens	<u>529'900.00</u>		

4. CONCLUSION

- Nouvelle étape importante dans la reconversion de la friche industrielle de Malley
- Aménagement majeur indispensable pour poursuivre le développement du quartier
- Concept de mobilité apaisée
- Concept d'aménagement paysager
- Développement de la «ville éponge»
- Véritable atout pour la qualité de vie de ce nouveau morceau de ville

Merci de votre attention !