

AFFAIRE: TRANSFORMATION DE 2 APPARTEMENTS EN APEMS, PAROISSE ST-ETIENNE, PRILLY

DEVIS ESTIMATIF PAR CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTIONS (CFC) A $\pm 20\%$

Récapitulation

Montant HT Montant TTC

TOTAL OPERATION	440'941	474'893
CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	30'540	32'892
CFC 2 BATIMENT	335'368	361'191
CFC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	27'855	30'000
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE	47'178	50'811

CFC	Description	Unité	Qté	Prix	Montant HT	Montant TTC
-----	-------------	-------	-----	------	------------	-------------

CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	TOTAL	30'540	32'892
------------------------------------	--------------	---------------	---------------

10 DEBLAIEMENT, PREPARATION DU TERRAIN

112-Démolitions				30'540	32'892
------------------------	--	--	--	---------------	---------------

Installation de chantier	bloc	1	1'000	1'000	
Réserve pour éventuel désamiantage	bloc	1	10'000	10'000	
Démolitions	ens	1	19'040	19'040	
Carrotages (ventil, sanitaire,...)	bloc	5	100	500	

CFC 2 BATIMENT	TOTAL	335'368	361'191
-----------------------	--------------	----------------	----------------

<i>montant hors honoraires</i>	<i>236'468</i>	<i>254'675</i>
--------------------------------	----------------	----------------

22 GROS-ŒUVRE 2

228-Fermetures extérieures et protections contre le soleil				4'643	5'000
---	--	--	--	--------------	--------------

Réserve pour remise en état et adaptations stores à rouleau	bloc	1	4'643	4'643	
---	------	---	-------	-------	--

23 INSTALLATION ELECTRIQUES

230-Installations électriques				27'855	30'000
--------------------------------------	--	--	--	---------------	---------------

Attente selon état installation (nouveau réseau, comptage, contrôle OIBT...)	bloc	1	27'855	27'855	
--	------	---	--------	--------	--

24 INSTALLATION CHAUFFAGE, VENTILATION, CONDITIONNEMENT D'AIR

240-Installations de chauffage et ventilation				9'050	9'747
--	--	--	--	--------------	--------------

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Ventilations mécaniques des WC	pce	5	450	2'250	
Raccordement et évacuation hotte cuisine	pce	1	500	500	
Dépose et repose des radiateurs	pce	14	200	2'800	
Réserve pour éventuelles adaptations radiateurs	bloc	1	3'000	3'000	

250-Installations sanitaires				55'400	59'666
-------------------------------------	--	--	--	---------------	---------------

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Appareils fourniture	ens	1	11'450	11'450	
Appareils pose	ens	1	3'450	3'450	
Attente pour distribution eau chaude-eau froide à remplacer	bloc	1	5'000	5'000	
Attente pour écoulements à remplacer	bloc	1	5'000	5'000	
Cuisine	bloc	1	30'000	30'000	

27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

271-Platrerie				27'360	29'467
----------------------	--	--	--	---------------	---------------

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Arrachage papier peint sur cloisons existantes	m2	300	18	5'400	
Galandages (alba 8cm, yc lissage Q2)	m2	66	100	6'600	
Baguettes d'angles	ml	140	13	1'820	
Lissage Q3 sur cloisons existantes et nouvelles	m2	430	18	7'740	
Découpes pour techniques	pce	30	10	300	
Attente pour rhabillages	ens	1	5'000	5'000	

DEVIS ESTIMATIF PAR CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTIONS (CFC) A $\pm 20\%$

Récapitulation

Montant HT Montant TTC

TOTAL OPERATION	440'941	474'893
CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	30'540	32'892
CFC 2 BATIMENT	335'368	361'191
CFC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	27'855	30'000
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE	47'178	50'811

CFC Description Unité Qté Prix Montant HT Montant TTC

272-Serrurerie **6'000** **6'462**

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Garde-corps fenêtres	ml	22	250	5'500	

273-Menuiserie **61'300** **66'020**

Portes de communication	pce	6	1'000	6'000	
Portes coulissantes, yc revêtement phonique	pce	8	2'000	16'000	
Parois séparation WC	ml	8	700	5'600	
Armoires noyau (neuf)	m2	9	1'000	9'000	
Amélioration armoires noyau (existant)	m2	9	800	7'200	
Vitrages fixes	m2	17	700	11'900	
Aménagement vestiaire	m2	8	700	5'600	

28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

281-Carrelage **14'075** **15'159**

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Lissage et réagréage après démolition	m2	57	25	1'425	
Carrelage murs	m2	38	150	5'700	
Carrelage sol	m2	43	150	6'450	

281-Parquet **14'675** **15'805**

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Lissage et réagréage après démolition	m2	27	25	675	
Ajout parquet neuf	m2	27	200	5'400	
Ponçage et vernis parquet existant	m2	120	45	5'400	
Plinthes	ml	135	20	2'700	

285-Peinture **13'610** **14'658**

Installations de chantier	bloc	1	500	500	
Protections de sols	m2	190	5	950	
Peinture minérale plafonds	m2	190	18	3'420	
Peinture minérale murs	m2	430	18	7'740	
Peinture boiserie	m2	20	25	500	
Joints acryliques	ml	100	5	500	

287-Nettoyage **2'500** **2'693**

Nettoyage fin de chantier				2'500	
---------------------------	--	--	--	-------	--

29 HONORAIRES

290 - Honoraires **98'900** **106'516**

Honoraires architectes, selon calcul SIA annexe				87'900	
Honoraires ingénieur civil (attente)				3'000	
Honoraires ingénieur feu (attente)				2'000	
Honoraires géomètre (attente)				1'000	
Diagnostic amiante (attente)				2'000	
Honoraires architecte paysagiste (attente)				3'000	

DEVIS ESTIMATIF PAR CODE DES FRAIS DE CONSTRUCTIONS (CFC) A $\pm 20\%$

Récapitulation

Montant HT Montant TTC

TOTAL OPERATION	440'941	474'893
CFC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	30'540	32'892
CFC 2 BATIMENT	335'368	361'191
CFC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	27'855	30'000
CFC 5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE	47'178	50'811

CFC	Description	Unité	Qté	Prix	Montant HT	Montant TTC
-----	-------------	-------	-----	------	------------	-------------

CFC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	TOTAL	27'855	30'000		
--------------------------------------	--------------	---------------	---------------	--	--

Attente pour aménagements extérieurs création de la rampe, adaptation des escaliers, aménagements ...	bloc	1	30'000	27'855	
--	------	---	--------	--------	--

CFC 5 FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE	TOTAL	47'178	50'811		
---	--------------	---------------	---------------	--	--

51 AUTORISATIONS, TAXES

Autorisation et taxes	%	3	8'846	26'538	
-----------------------	---	---	-------	--------	--

52 ECHANTILLONS, MAQUETTES, REPRODUCTIONS DE DOCUMENTS

Héliographies, maquettes	%	1	2'949	2'949	
--------------------------	---	---	-------	-------	--

53 ASSURANCES

Assurances	%	1	2'949	2'949	
------------	---	---	-------	-------	--

58 COMPTE D'ATTENTE, RESERVE

Réserves pour divers et imprévus	%	5	14'743	14'743	
----------------------------------	---	---	--------	--------	--