

Rapport de diagnostic des polluants

Diagnostic partiel



Données générales

ID rapport	PR2411103_Prilly_Jolimont27
Version	1
Diagnostic partiel	Oui
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	05.12.2024
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Juan-Amado Pagès Chloé Alamah Chouman Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Maison
Année de construction du bâtiment	en 1910
Bien-fond / Parcelle	331
ECA	385
Adresse	Avenue de Jolimont 27 1008 Prilly

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 eido architectes
Madame
Vanessa Delessert
Rue de la Plaine 40
1400 Yverdon- les-Bains

Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Monsieur
Pascal Delessert
Avenue de Jolimont 27
1008 Prilly

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	30
Remarques générales	31
Annexe 1	32
Plans et localisation des éléments	32
Annexe 2	45
Rapport d'analyses amiante	45
Annexe 3	50
Grilles d'évaluation du FACH	50

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne la maison au complet (excepté le Garage).

D'autres éléments d'utilisation propres aux occupants peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire et receveur de douche, les éléments sous chape et les gaines techniques sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans la maison. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Un diagnostic "utilisation normale" permet au donneur d'ordres d'informer les occupants du site et les entreprises devant procéder à des travaux dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux échantillonnés contiennent de l'amiante :

- sur décision de l'expert, voir tableau des MSCA.
- selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Certains matériaux et des installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Un échantillon de chaque occurrence a été prélevé, l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

ou Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Localisation	Nbre d'occ. / mètres	Stratégie d'échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Interprétation des résultats et conclusions
Amiante							
Colle de carrelage blanc et noir à motifs	Paliers	Non défini	75%	3	0	3	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Enduit mural jaune type crépi	Paliers	Non défini	75 %	3	0	3	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Crépi façade jaune	Façades	4 occurrences	1 prélèvement unique et deux prélèvements composite	3	0	3	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manière indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Sous-sol	Couloir	0001	Calorifugeage	12 m	FA	Non	Négatif	E				Coque en plastique et isolation en PUR. sans risque
1	Sous-sol	Couloir + cave 2	0002	Calorifugeage	8 m	FA	Oui	Négatif	L				Coque en carton, tissu plâtré
1	Sous-sol	Chaufferie	0004	Chaudière à mazout	1 Unité(s)	Installations	Non	Négatif	E				Année de fabrication en 1994, sans risque
1	Sous-sol	Chaufferie	0005	Boiler électrique	1 Unité(s)	Installations	Non	Négatif	E				Année de fabrication en 2008, sans risque
1	Sous-sol	Chaufferie	0006	Calorifugeage	8 m	FA	Non	Négatif	E				Coque en plastique et isolation en PUR. sans risque
1	Sous-sol	Local citerne	0008	Joint plat	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considéré comme amianté par défaut. Des investigations sont nécessaires avant démontage.
1	Sous-sol	Caves 1	0010	Rien à signaler	Non défini		Non	Négatif	E				Aucun MSCA n'a été repéré, sans risque.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	Sous-sol	Buanderie	0012	Colle de carrelage noir et blanc moucheté 20x20cm	4 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Buanderie	0013	Panneaux imitation faïence jaune	3 m ²	NFA	Non	Négatif	E				En bois, sans risque.
2	Rez supérieur	Cuisine	0050	Colle de carrelage blanc marbré	7 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				Double couche. Couches indissociables
2	Rez supérieur	Cuisine	0051	Colle de plinthe brune	7 m	NFA	Oui	Négatif	L				Se trouve également en sous-couche du l'élément n°52
2	Rez supérieur	Cuisine	0052	Colle de faïence verte	8 m ²	NFA	Oui	a	L	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
2	Rez supérieur	Salle de bain	0054	Colle de carrelage beige	2 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				Double couche. Couches indissociables
2	Rez supérieur	Salle de bain	0055	Colle de faïence grise	13.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Hall et couloir	0057	Colle de carrelage jaune marbré 10x10cm	4.6 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Hall + couloir	0058	Colle de plinthe marron	3 m	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez supérieur	Chambre 2	0059	Colle de parquet	9.5 m ²	Installations	Oui	Négatif	L				
2	Rez supérieur	Séjour	0060	Plancher massif	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Sans risque.
2	Rez supérieur	Chambre1	0061	Plancher massif	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				
2	Rez supérieur	Porte d'entrée rez-superieur	0062	Mastic fenêtre	2 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Salon et séjour	0100	Plancher massif	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque.
3-A	1er étage / niveau 1	Cuisine	0101	Colle de carrelage gris	8 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Cuisine	0102	Colle de plinthe grise	4 m	NFA	Non	Négatif	E				Récente, pas de sous-couche sans risque.
3-A	1er étage / niveau 1	Salle de bain	0104	Colle de carrelage gris	2.4 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Salle de bain	0105	Colle de faïence rose	16 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Couloir	0107	Parquet flottant	5.5 m ²	Installations	Non	Négatif	E				En sous-couche se trouve l'élément n°112
3-A	1er étage / niveau 1	Bureau	0108	Parquet flottant	10 m ²	Installations	Non	Négatif	L				Sondé sans risque.

Localisation			Élément					Résultats		FaCH			
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3-A	1er étage / niveau 1	Couloir et bureau	0109	Crépi mural blanc	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Porte d'entrée 1er étage	0110	Mastic fenêtre	2 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
3-A	1er étage / niveau 1	Bureau / Escaliers d'accès niveau 2	0111	Bois	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				En bois sans risque.
3-A	1er étage / niveau 1	Couloir	0112	Colle de carrelage jaune moucheté	5.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				En sous-couche de l'élément n°107
3-B	1er étage / niveau 2	Porte d'entrée / niveau 2	0150	Mastic fenêtre	2 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°62 et 110
3-B	1er étage / niveau 2	Chambres 1 et 2	0151	Plancher massif	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				
3-B	1er étage / niveau 2	Chambre 3	0153	Parquet flottant	15 m ²	Installations	Non	Négatif	E				Sondé sans risque.
3-B	1er étage / niveau 2	Chambre 4	0154	Parquet flottant	8.5 m ²	Installations	Non	Négatif	E				Sondé sans risque.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3-B	1er étage / niveau 2	Couloir et salle de douche	0156	Colle de carrelage gris	9.5 m ²	NFA	Non	Négatif	E				Récent, en sous-couche se trouve également l'élément n°158
3-B	1er étage / niveau 2	Couloir et salle de douche	0157	Colle de carrelage jaune et noir moucheté	9.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				Se trouve en sous-couche de l'élément n°156
3-B	1er étage / niveau 2	Salle de douche	0158	Colle de faïence blanche	8 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	palier / rez	0200	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	2.8 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Palier / rez + montée d'escaliers	0201	Enduit mural jaune type crépi	13 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Palier/ tous les étages	0202	Béton	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Escaliers d'accès aux étages, sans risque.
4	Coupe	palier / rez-superieur	0204	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	3 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	palier / rez-superieur	0205	Tableau électrique en fibrociment	2 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	3	III	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
4	Coupe	Palier / rez-superieur	0206	Enduit mural jaune type crépi	31 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
4	Coupe	palier / létage/niveau 1	0207	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	3 m ²	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°200, 204 et 210
4	Coupe	Palier / létage/niveau 1	0208	Enduit mural jaune type crépi	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°201, 206 et 2011
4	Coupe	Palier / létage/niveau 1	0209	Tableau électrique en fibrociment	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	4	III	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
4	Coupe	palier / létage/niveau 2	0210	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	3 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Palier / létage/niveau 2	0211	Enduit mural jaune type crépi	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°201, 206
4	Coupe	Palier / létage/niveau 2	0213	Enduit plafond	14 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Palier / létage/niveau 2	0214	Tableau électrique en fibrociment	2 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	5	III	Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
4	Coupe	Palier / 1 ^{er} étage/niveau 2	0215	Mastic de fenêtre	1 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Palier / niveau 2 / combles	0220	Colle de carrelage gris	5.5 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Combles / Sous-toiture	0221	Enduit plafond	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Coupe	Combles / Sous-toiture	0222	Bois	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sous-toiture froide sans isolation.
5	Extérieur	Façade	0300	Mastic de porte vitrée	2 m	NFA	Oui	a	L	6	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Situé sur la porte d'entrée de l'immeuble.
5	Extérieur	Façade / sous-sol	0301	Mastic de fenêtres	4 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				Prélèvement composite
5	Extérieur	Façades	0302	Fenêtres	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				En PVC, sans risque fenêtres du rez, rez-superieur et 1 ^{er} étage
5	Extérieur	Façade / balcon	0303	Béton	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Au 1 ^{er} étage sans risque.
5	Extérieur	Façade / balcon rez-superieur	0304	Revêtement de sol gris	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Récent sans risque.
5	Extérieur	Soubassement de façades	0305	Pierre	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans risque.
5	Extérieur	Façade / escaliers	0306	Peinture technique grise	3 m ²	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
5	Extérieur	Jardin	0307	Bac en fibrociment	5 Unité(s)	NFA	Non	a	E	7		Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"	
5	Extérieur	Façade/Sud	0310	Crépi façade jaune	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
5	Extérieur	Façade/Nord	0311	Crépi façade jaune	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Prélèvement composite
5	Extérieur	Façade/Sud-Est	0312	Crépi façade jaune	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Prélèvement composite
5	Extérieur	Toiture	0315	Tuilles	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				En terre cuite, sans risque. Se trouve également sur l'avancement de l'entrée principale
5	Extérieur	Façades	1001	Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Aucun MSCA n'a été repéré.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
4	Coupe	Tous les locaux	1002	Éléments sous chape	Non défini	Installations	Non	a	D	8	III	Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.
2	Rez supérieur	Cuisines et salles d'eau	1003	Gaines techniques	Non défini	Installations	Non	a	D	9	III	Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez supérieur	Salle de bain	1004	Dessous de baignoire	Non défini	Installations	Non	a	D	10	III	Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".	Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Joint plat

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0008	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Sous-sol	Évaluateur	Défaut
Local	Local citerne	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

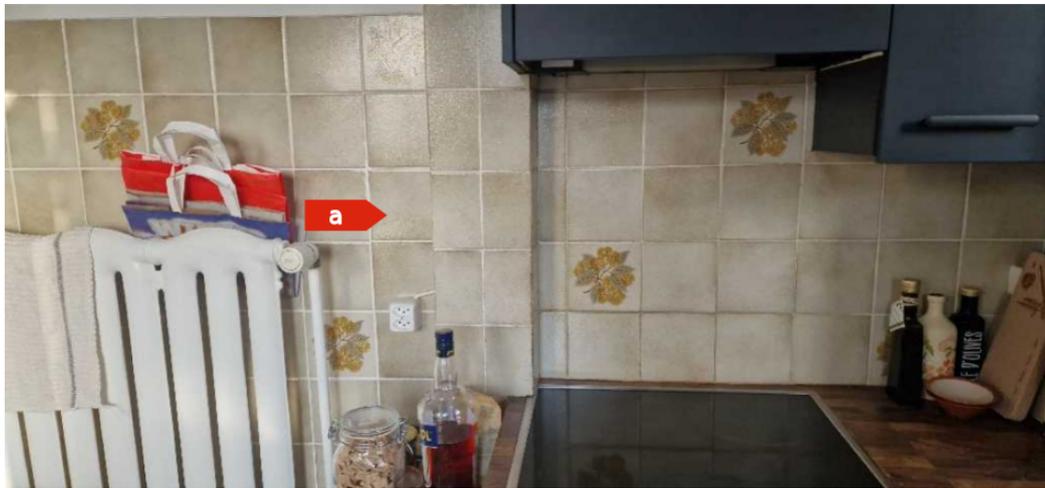
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	2	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Considéré comme amianté par défaut. Des investigations sont nécessaires avant démontage.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Colle de faïence verte

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0052	Quantité approximative	8 m ²
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

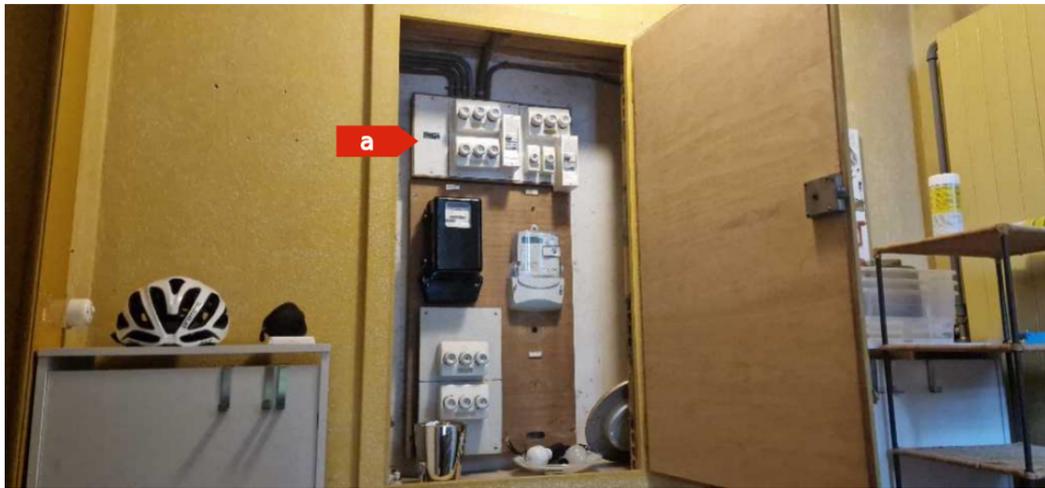
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Tableau électrique en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	4	ID élément	0205	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Coupe	Évaluateur	Expert
Local	palier / rez-superieur	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Tableau électrique en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	4	ID élément	0209	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Coupe	Évaluateur	Expert
Local	Palier / 1 ^{er} étage/niveau 1	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Tableau électrique en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	4	ID élément	0214	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	Coupe	Évaluateur	Expert
Local	Palier / 1 ^{er} étage/niveau 2	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

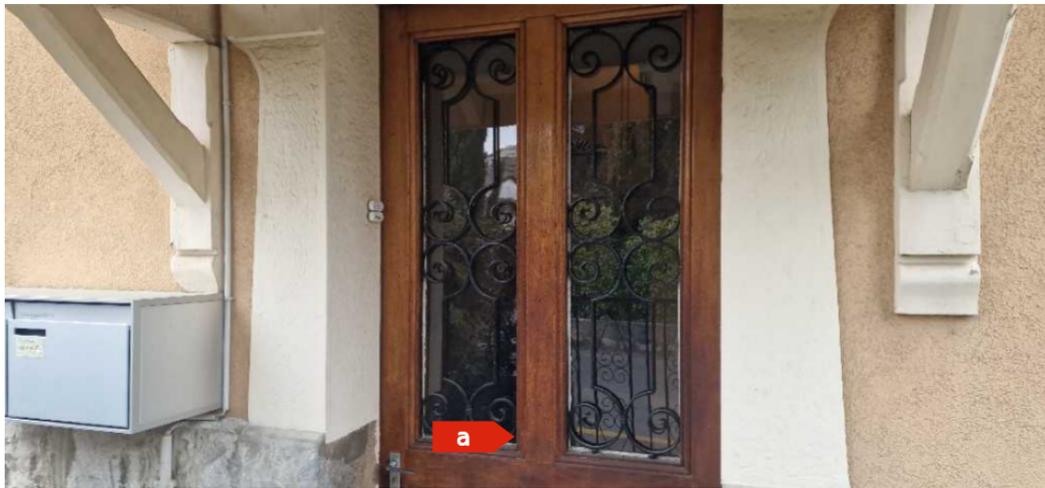
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	1	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Mastic de porte vitrée

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	0300	Quantité approximative	2 m
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Laboratoire
Local	Façade	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	1	2	3	1	B	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Situé sur la porte d'entrée de l'immeuble.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Bac en fibrociment

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	5	ID élément	0307	Quantité approximative	5 Unité(s)
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Expert
Local	Jardin	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0			3	1	B		Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise respectant les mesures de protection selon les règles en vigueur								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type B / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 8: Éléments sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	4	ID élément	1002	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Coupe	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 9: Gains techniques

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	1003	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Défaut
Local	Cuisines et salles d'eau	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 10: Dessous de baignoire

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	1004	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Rez supérieur	Évaluateur	Défaut
Local	Salle de bain	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement est à réaliser par une entreprise spécialisée.								
Filière d'élimination et conditionnement								
Decharge type E / Voir tableau "Conditionnement".								
Remarque								
Inaccessible. Susceptible de dissimuler des matériaux contenant de l'amiante. Des investigations seront nécessaires lors des travaux.								

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Éléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnosticteur
Juan-Amado Pagès



Visa qualité
Chloé Alamah Chouman



Membre de direction
Florian Golay

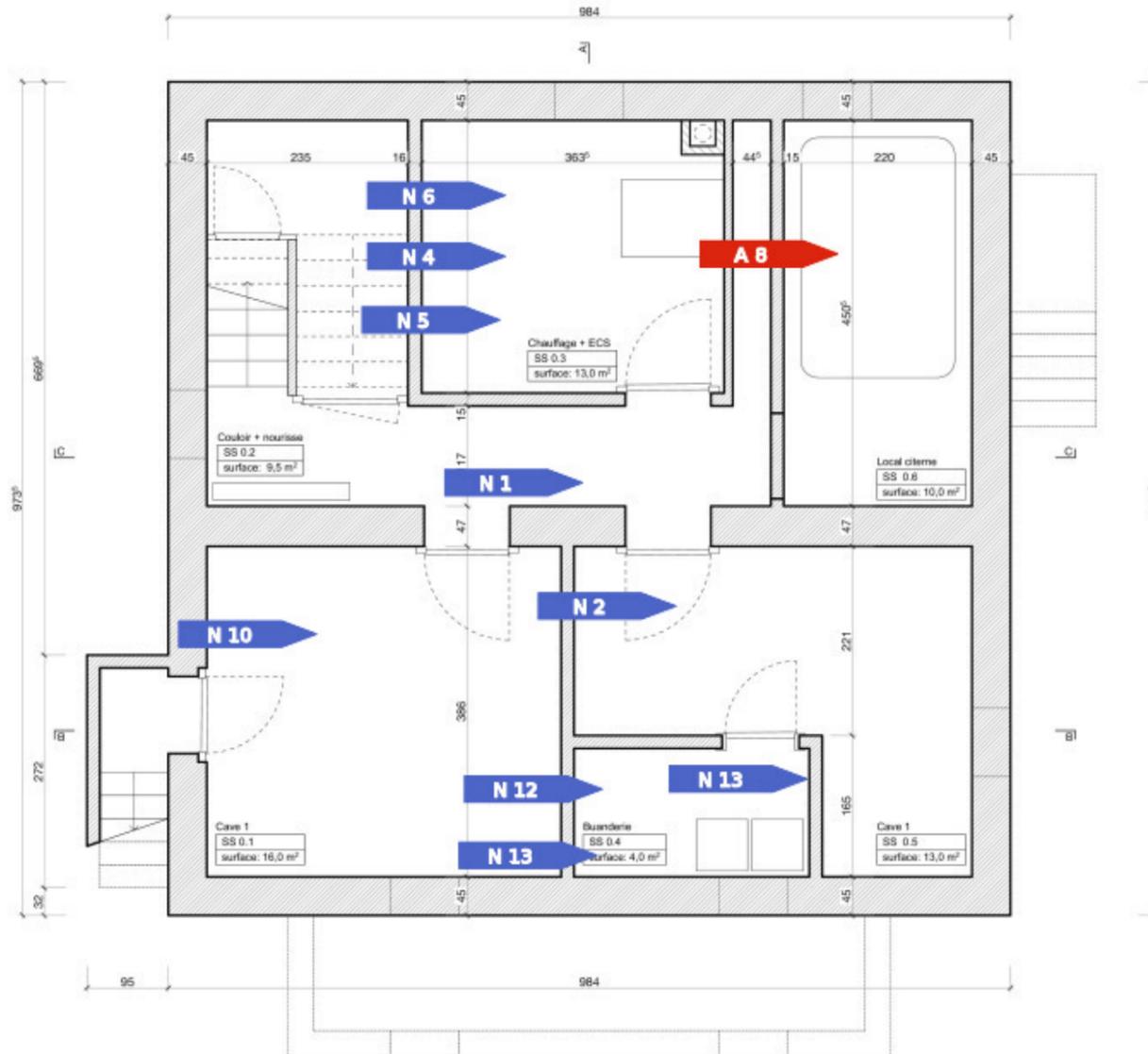
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



163
Famille Delessert
 Avenue de Jolimont 27
 1008 Prilly
MAITRE D'OUVRAGE
 Pascal Delessert
 Avenue du Château 58
 1008 Prilly
DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch
DIRECTION DES TRAVAUX

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS
 16.08.24 33 TCH

INFORMATIONS DOCUMENT
 33 100 PLANS EXISTANT
 101 REZ-INFÉRIEUR
 Echelle : 1:50
FORMAT
 A3
© tous droits réservés. Toute réimpression, reproduction, même partielle, interdite sans l'accord écrit de l'auteur.

Amiante

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

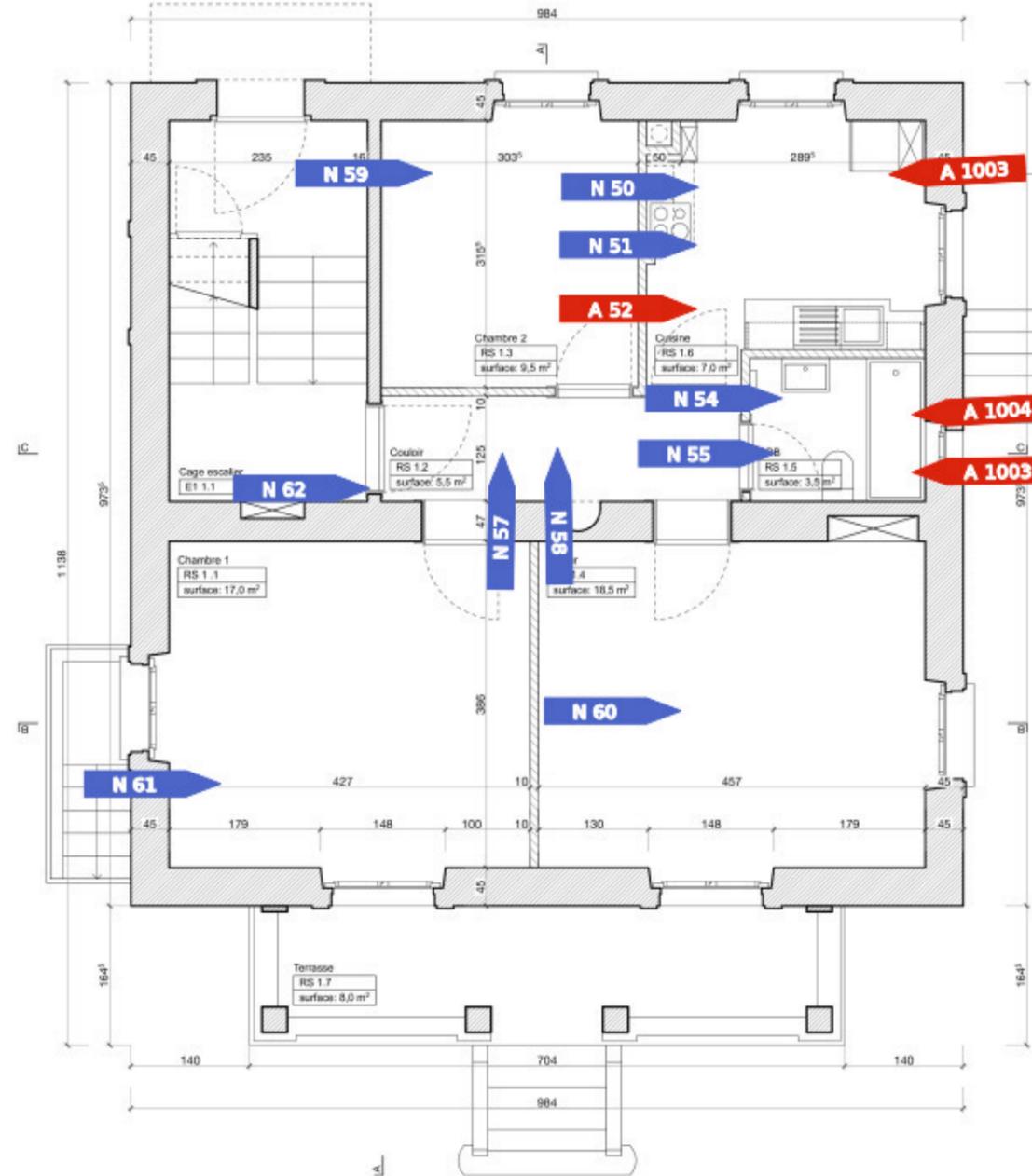
Échantillons

N1	Calorifugeage	FA
N2	Calorifugeage	FA
N4	Chaudière à mazout	Installations
N5	Boiler électrique	Installations
N6	Calorifugeage	FA
A8	Joint plat	NFA
N10	Rien à signaler	
N12	Colle de carrelage noir et blanc moucheté 20x20cm	NFA
N13	Panneaux imitation faïence jaune	NFA

ID plan	2
Étage	Rez supérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



183
 Famille Delessert
 Avenue de Jolimont 27
 1008 Prilly

MAITRE D'OUVRAGE
 Pascal Delessert
 Avenue du Château 58
 1008 Prilly

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX

INFORMATIONS DESSIN
 LEGENDES

HISTORIQUE
 MODIFICATION DES PLANS

16.08.24	33	TCH
----------	----	-----

INFORMATIONS DOCUMENT
 33 100 PLANS EXISTANT
 102 REZ-SUPÉRIEUR

Echelle : 1:50

FORMAT
 A3

© tous droits réservés. Toute réimpression, reproduction, même partielle, interdite sans l'accord écrit de l'auteur.

Amiante

ID plan	2
Étage	Rez supérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

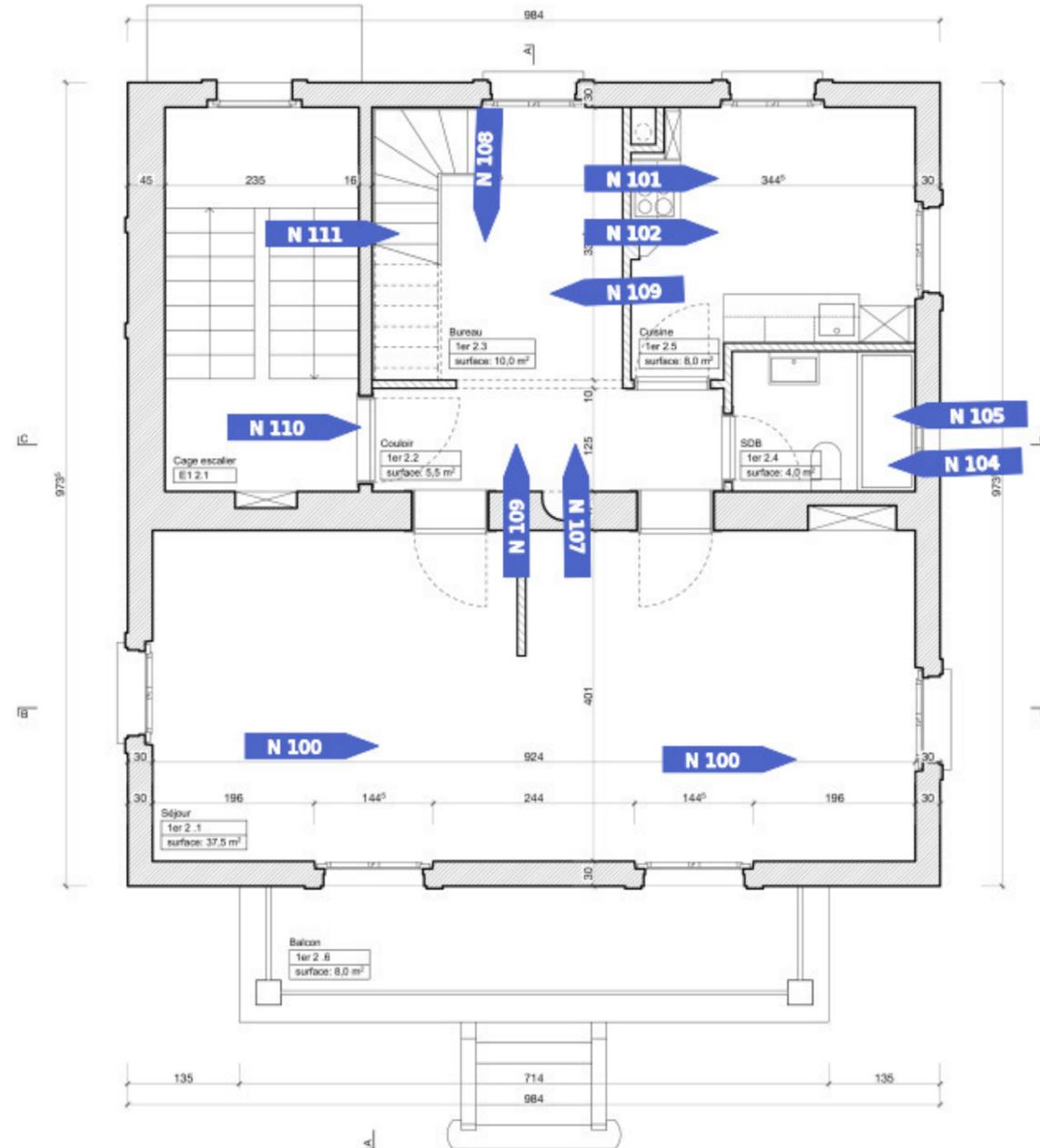
Échantillons

N50	Colle de carrelage blanc marbré	NFA
N51	Colle de plinthe brune	NFA
A52	Colle de faïence verte	NFA
N54	Colle de carrelage beige	NFA
N55	Colle de faïence grise	NFA
N57	Colle de carrelage jaune marbré 10x10cm	NFA
N58	Colle de plinthe marron	NFA
N59	Colle de parquet	Installations
N60	Plancher massif	Installations
N61	Plancher massif	Installations
N62	Mastic fenêtre	NFA
A1003	Gaines techniques	Installations
A1004	Dessous de baignoire	Installations

ID plan	3-A
Étage	1er étage / niveau 1

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



163
 Famille Delessert
 Avenue de Jolimont 27
 1008 Prilly

MAÎTRE D'OUVRAGE
 Pascal Delessert
 Avenue du Château 58
 1008 Prilly

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX

INFORMATIONS DESSIN
 LEGENDES

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

16.08.24	33	TCH
----------	----	-----

INFORMATIONS DOCUMENT
 33 100 PLANS EXISTANT
 103 NIVEAU 1

Echelle : 1:50

FORMAT
 A3

© tous droits réservés. Toute réimpression, reproduction, même partielle, interdite sans l'accord écrit de l'auteur.

Amiante

ID plan	3-A
Étage	1er étage / niveau 1

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

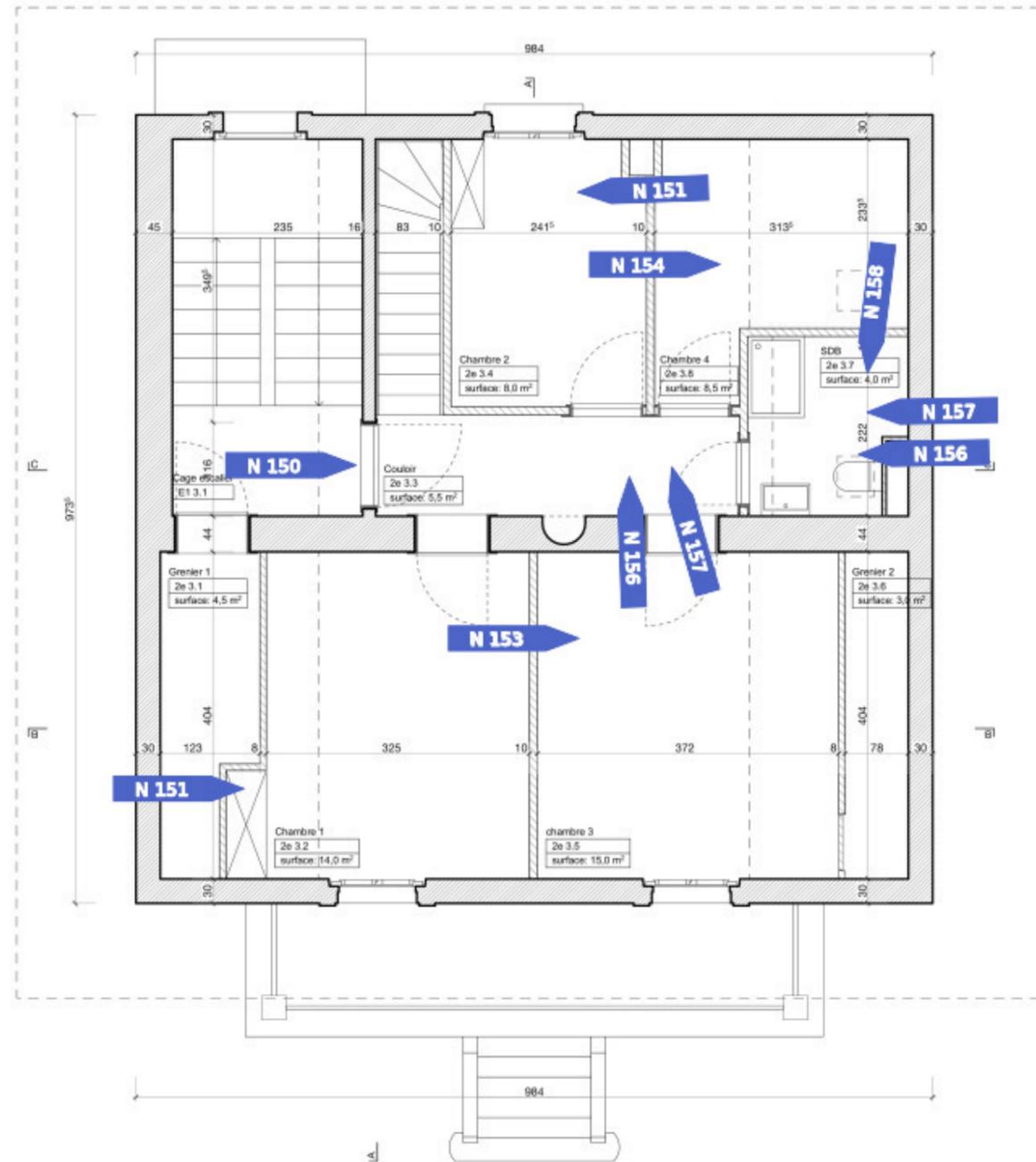
Échantillons

N100	Plancher massif	NFA
N101	Colle de carrelage gris	NFA
N102	Colle de plinthe grise	NFA
N104	Colle de carrelage gris	NFA
N105	Colle de faïence rose	NFA
N107	Parquet flottant	Installations
N108	Parquet flottant	Installations
N109	Crépi mural blanc	NFA
N110	Mastic fenêtre	NFA
N111	Bois	Installations

ID plan	3-B
Étage	1er étage / niveau 2

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



163
 Famille Delessert
 Avenue de Jolimont 27
 1008 Prilly

MAITRE D'OUVRAGE
 Pascal Delessert
 Avenue du Château 58
 1008 Prilly

DIRECTION ARCHITECTURALE
 eido architectes sàrl
 rue de la plaine 40 - 1400 Yverdon-les-Bains
 024 426 00 57 - info@eido.ch - www.eido.ch

DIRECTION DES TRAVAUX

INFORMATIONS DESSIN
LEGENDES

HISTORIQUE
MODIFICATION DES PLANS

16.08.24	35	TCH
----------	----	-----

INFORMATIONS DOCUMENT
 33 100 PLANS EXISTANT
 104 NIVEAU 2

Echelle : 1:50

FORMAT
 A3

© tous droits réservés. Toute réimpression, reproduction, même partielle, interdite sans l'accord écrit de l'auteur.

Amiante

ID plan	3-B
Étage	1er étage / niveau 2

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

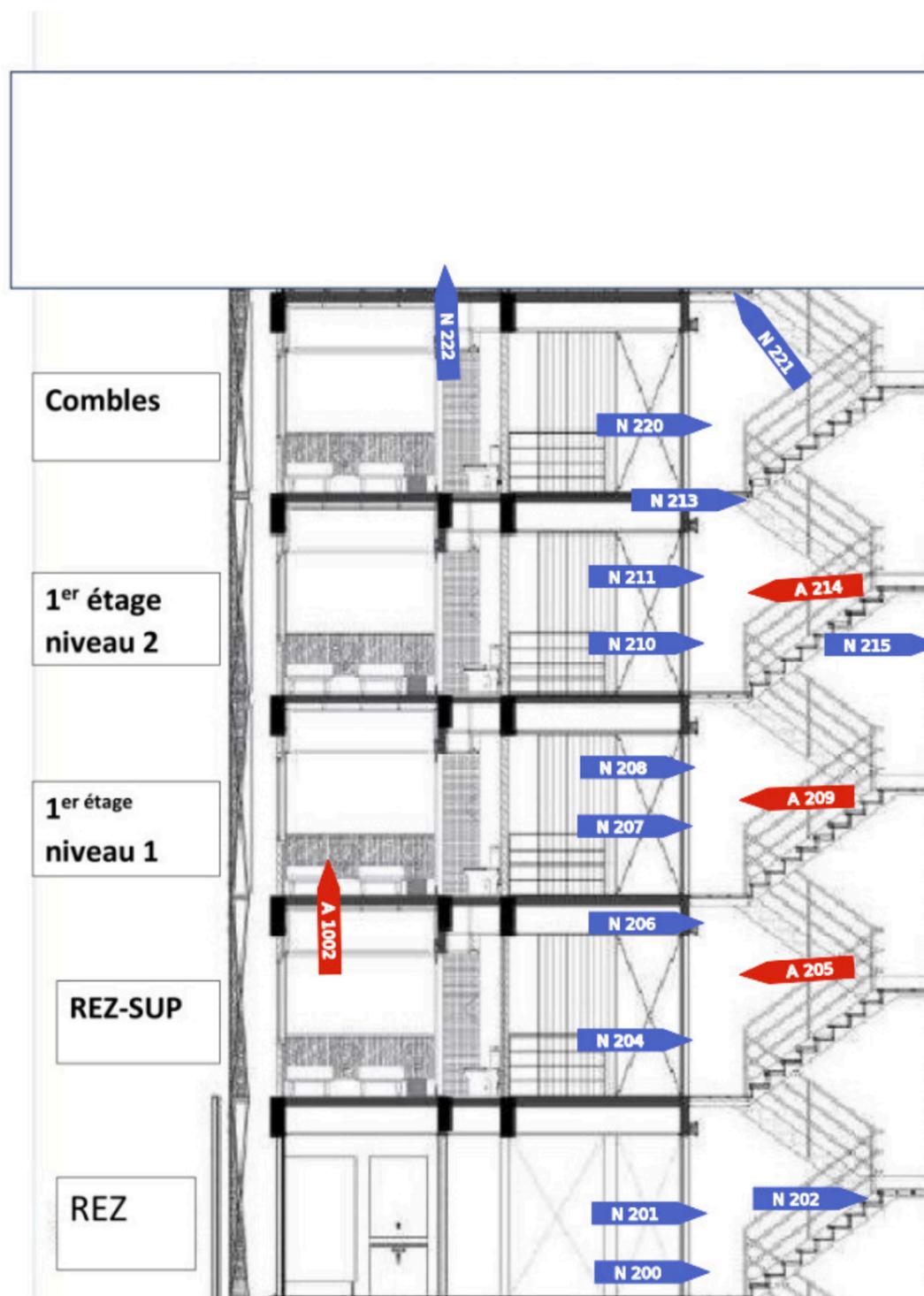
Échantillons

N150	Mastic fenêtre	NFA
N151	Plancher massif	Installations
N153	Parquet flottant	Installations
N154	Parquet flottant	Installations
N156	Colle de carrelage gris	NFA
N157	Colle de carrelage jaune et noir moucheté	NFA
N158	Colle de faïence blanche	NFA

ID plan	4
Étage	Coupe

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Coupe

Sur tout l'étage

A1002	Éléments sous chape / Installations
-------	-------------------------------------

Réserves

-

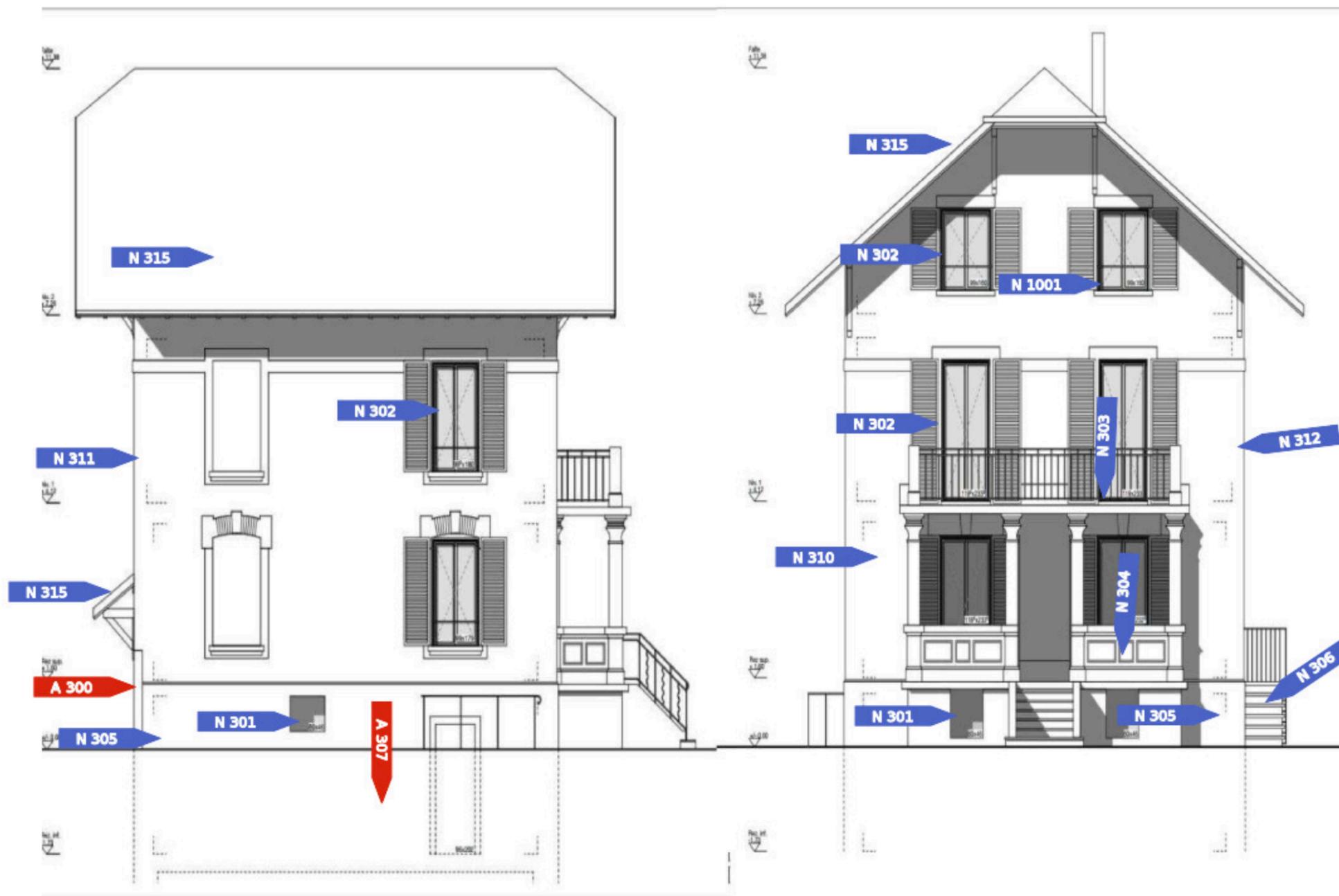
Échantillons

N200	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	NFA
N201	Enduit mural jaune type crépi	NFA
N202	Béton	NFA
N204	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	NFA
A205	Tableau électrique en fibrociment	NFA
N206	Enduit mural jaune type crépi	NFA
N207	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	NFA
N208	Enduit mural jaune type crépi	NFA
A209	Tableau électrique en fibrociment	NFA
N210	Colle de carrelage blanc et noir à motifs	NFA
N211	Enduit mural jaune type crépi	NFA
N213	Enduit plafond	NFA
A214	Tableau électrique en fibrociment	NFA
N215	Mastic de fenêtre	NFA
N220	Colle de carrelage gris	NFA
N221	Enduit plafond	NFA
N222	Bois	NFA

ID plan	5
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	5
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

A300	Mastic de porte vitrée	NFA
N301	Mastic de fenêtres	NFA
N302	Fenêtres	Installations
N303	Béton	NFA
N304	Revêtement de sol gris	NFA
N305	Pierre	NFA
N306	Peinture technique grise	NFA
A307	Bac en fibrociment	NFA
N310	Crépi façade jaune	NFA
N311	Crépi façade jaune	NFA
N312	Crépi façade jaune	NFA
N315	Tuilles	Installations
N1001	Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie	NFA

Annexe 2

Rapport d'analyses amiante

Rapport : MAT-PQF-01
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	06.12.2024
		Date d'analyse :	13.12.2024
		Nombre d'échantillons :	35
Dossier :	PR2411103_Prilly_Jolimont27		

Résultats

Echantillons	Amiante
2 - Calorifugeage	Non décelé
12 - Colle de carrelage noir et blanc moucheté 20x20cm	Non décelé
50 - Colle de carrelage blanc marbré	Non décelé
51 - Colle de plinthe brune	Non décelé
52 - Colle de faïence verte	Chrysotile
54 - Colle de carrelage beige	Non décelé
55 - Colle de faïence grise	Non décelé
57 - Colle de carrelage jaune marbré 10x10cm	Non décelé
58 - Colle de plinthe marron	Non décelé
59 - Colle de parquet	Non décelé
62 - Mastic fenêtre	Non décelé
101 - Colle de carrelage gris	Non décelé
104 - Colle de carrelage gris	Non décelé

HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

1/4

Rapport : MAT-PQF-01
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	06.12.2024
		Date d'analyse :	13.12.2024
		Nombre d'échantillons :	35
Dossier :	PR2411103_Prilly_Jolimont27		

Résultats

Echantillons	Amiante
105 - Colle de faïence rose	Non décelé
109 - Crépi mural blanc	Non décelé
110 - Mastic fenêtre	Non décelé
112 - Colle de carrelage jaune moucheté	Non décelé
157 - Colle de jaune et noir moucheté	Non décelé
158 - Colle de faïence blanche	Non décelé
200 - Colle de carrelage blanc et noir à motifs	Non décelé
201 - Enduit mural jaune type crépi	Non décelé
204 - Colle de carrelage blanc et noir à motifs	Non décelé
206 - Enduit mural jaune type crépi	Non décelé
210 - Colle de carrelage blanc et noir à motifs	Non décelé
211 - Enduit mural jaune type crépi	Non décelé
213 - Enduit plafond	Non décelé

HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

2/4

Rapport : MAT-PQF-01
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	06.12.2024
		Date d'analyse :	13.12.2024
		Nombre d'échantillons :	35
Dossier :	PR2411103_Prilly_Jolimont27		

Résultats

Echantillons	Amiante
215 - Mastic de fenêtre	Non décelé
220 - Colle de carrelage gris	Non décelé
221 - Enduit plafond	Non décelé
300 - Mastic de porte vitrée	Chrysotile
301 - Mastic de fenêtres	Non décelé
306 - Peinture technique grise	Non décelé
310 - Crépi façade jaune	Non décelé
311 - Crépi façade jaune	Non décelé
312 - Crépi façade jaune	Non décelé

HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

3/4

Rapport : MAT-PQF-01
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	06.12.2024
		Date d'analyse :	13.12.2024
		Nombre d'échantillons :	35
Dossier :	PR2411103_Prilly_Jolimont27		

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé. Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Les échantillons ont été prélevés et identifiés par le client. Les modifications apportées aux différentes versions sont disponibles dans l'échange d'email avec le laboratoire.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.



Gland, le 13.12.2024

Cécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 3

Grilles d'évaluation du FACH

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Lancer immédiatement les travaux d'assainissement- Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans- Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none">- Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux- Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux