RAPPORT DE LA COMMISSION CHARGEE D'ETUDIER LE PREAVIS MUNICIPAL NO 17 - 2013 sollicitant

avec une auteur élevée au +a?te et le niveau de l'isolation sous la toiture inconnue, certains commissaires se !osent la ;uestion de la c aleur ;ui !ourrait ré1ner dans ces locau= en été$ Mme -*.(M)')%0% in+orme ;ue dans le cadre des travau= un bilan éner1éti;ue du b"timent sera +ait et ;ue si nécessaire des mesures !ourraient >tre !rises à cette occasion$ %lle rel8ve ;u'en ouvrant les vélu= il sera !ossible de créer une ventilation naturelle ;ui devrait su++ire à maintenir une tem!érature normale dans ces locau=$ La !roblémati;ue de la mo;uette e=istante et ;ui sera conservée dans les ré+ectoires est aussi évo;uée$:elon Mme -*.(M)')%0%, il s'a1it d'un rev>tement de sol de ;ualité et lavable de sorte ;u'il est ada!té à ce 1enre d'utilisation, m>me si un sol en carrela1e serait !lus !rati;ue$ 2e son c@té M$ /9LL%) in+orme la Commission ;ue l'%C(a donné son accord !our l'utilisation du b"timent au= +ins !révues en +i=ant un certain nombre d'e=i1ences ;ui ressortent du !réavis$ Par contre le :PA ne s'est !as encore !rononcé dé+initivement et une visite détaillée des locau= doit encore avoir lieu$ La Commission es!8re comme Mme -*.)6.'07-.C/' ;ue les e=i1ences du :PA ne +eront !as e=!loser le bud1et B à suivre **CC**

Présentation du préavis

.ne +ois la Commission de retour à Castelmont, Madame -*.)6.'07-.C/' !résente les !ersonnes l'accom!a1nant et ra!!elle les 1randes li1nes du !réavis$ Le +ait ;ue les locau= du #illeul soient libérés !ar la Polouest et ;ue ceu= de Cormin4o4 arrivent !arall8lement en +in de vie re!résente une occasion idéale de re1rou!er dans le b"timent du #illeul l'accueil des en+ants de 0 à 4 ans Eou F ans selon l'"1e de l'entrée à l'écoleG dans un lieu central et !roc e du !réau du Coll81e7Centre et de la !lace de 4eu= du C "teau$ Certes les sur+aces à dis!osition aussi bien des en+ants ;ue de l'administration de la 3ondation des (cacias sont 1énéreuses, mais elles com!ortent ainsi une réserve !our des dévelo!!ements +uturs$ Madame -*.)6.'07-.C/' in+orme ;ue Mme -*.(M)')%0% !ilotera le c antier évitant ainsi le recours à un arc itecte e=terne$

Fondation des Acacias

La discussion !ermet de ra!!eler ici les di++érentes structures ;ui com!osent la 3ondation des (cacias soit &

- La cr8c e **« Le Tilleul »** ouverte au= bébés et trotteurs E0 à 2$F ansG ;ui se trouvent dans le b"timent é!onyme
- La 1arderie **« Les Acacias »** ouverte au= en+ants de 2$F ans à 4 ans ;ui se trouve dans le b"timent des (cacias H Ele +ait ;ue la cr8c e !orte le m>me nom ;ue la 3ondation est source de con+usionG
- L'.(P% **« la Fourmi Bleue »** actuellement à Cormin4o4 et ;ui va déména1er au #illeul et en+in
- les 2 ré+ectoires **« La Fringale »** situés à la Con+rérie et à :t7%tienne$

La +uture cr8c e de Cormin4o4 devrait com!léter l'o++re de la 3ondation des (cacias !our la !etite en+ance$

Discussion

2e nombreu= !oints sont abordés !ar les commissaires, les !rinci!au= étant relevés ci7dessous &

- ce !ro4et !ermettra de re1rou!er au 1er éta1e du b"timent du #illeul les !laces de travail administratives de la 3ondation des (cacias au4ourd' ui disséminées entre le C "teau, C "teau 1 et (cacias H$ Les sur+aces ainsi libérées dans ce dernier b"timent sont modestes et dans les combles B elles ne sont 1u8re réutilisables Esi ce n'est comme salle de réunionG$

- Concernant le tau= de rem!lissa1e de !1$2FJ évo;ué dans le !réavis, il est !récisé ;ue ce tau= com!rend toutes les eures d'ouverture de la 3ourmi -leue et ;ue si à midi l'occu!ation est ma=imum, il n'en va !as de m>me le matin surtout et accessoirement le soir oK l'utilisation des ca!acités d'accueil n'est !as totale$ 2e !lus le mercredi la +ré;uentation est moindre$ L'e++ecti+ du !ersonnel a été dimensionné en consé;uence et il n'est !as e=clu de voir la +ré;uentation au1menter avec le re1rou!ement des structures d'accueil de la !etite en+ance sur des sites !roc es$

- .n commissaire se demande si ce !ro]et ré!ond bien dé+initivement à la motion P*L%##' ;ui !arlait de 100 !laces en .(P%$ Mme -*.)6.'07-.C/' ré!ond ;ue *ui car avec le réseau des accueillantes en milieu +amilial les besoins sont actuellement couverts et la 3ourmi -leue dis!ose d'une réserve de !laces si nécessaire$

- (s!ects +inanciers&
  Plusieurs commissaires !osent des ;uestions concernant des consé;uences +inanci8res de ce déména1ement et Mme -*.)6.'07-.C/' donne les éléments suivants&
  - Mme -*.)6.'07-.C/' in+orme ;ue le bud1et d'e=!loitation a!r8s trans+ormation et déména1ement n'a !as été c i++ré et ;ue l'im!act +inancier e=act n'est !as connu, ce ;ui inter!elle certains commissaires$
  - (ce su]et, il est certain ;ue la 3ondation des (cacias va économiser les loyers internes de Cormin]o4 EC/3 24LG et du C "teau 1 EC/3 1HLG
  - Par contre le +utur loyer re!ris !ar la 3ourmi -leue au #illeul n'a mal eureusement !as encore été discuté en munici!alité et Mme -*.)6.'07-.C/' es!8re ;u'il sera revu à la baisse !ar ra!!ort à celui actuellement +acturé à Polouest ;ui se monte à C/3 12FL y com!ris !our une 1rande !artie du sous7sol ;ui ne sera !as re!ris !ar la 3ourmi -leue E;ui ne sou aite à ce niveau in+érieur ne dis!oser ;ue d'un local de stocLa1e !our les réserves de nourriture notamment !ermettant des ac ats 1rou!és !lus avanta1eu=G$ 2e !lus le loyer actuel com!rend l'amortissement des im!ortants travau= +aits lors de la mise à dis!osition de ces locau= !our Polouest, montant ;ui ne devrait !as >tre re!orté sur la 3ondation des (cacias, d'oK un loyer !lus bas$ (contrario, il est vraisemblable ;ue la 3ondation devra assumer, !ar im!utation interne ou via le loyer, les c ar1es +inanci8res de ce !réavis soit C/3 42L !ar an !endant 20 ans$
  - Mme -*.)6.'07-.C/' estime ;ue l'au1mentation des coMts liés à ce déména1ement ne devrait !as dé!asser C/3 100L !ar année B elle !récise ;ue les coMts d'e=!loitation devraient lé18rement descendre, le re1rou!ement du !ersonnel administrati+ de la 3ondation !ermettant de le diminuer de 0$2 !oste$
  - Précisons encore ;ue la 3ondation !aie à la commune des loyers de C/3 I0L !our les (cacias H et de C/3 40$F !our la cr8c e le #illeul
  - .n commissaire rel8ve ;ue la #N(est calculée sur les onoraires internes de l'arc itecte et ;u'elle ne sera donc !as !ayée sur ce montant de C/3 HIL Ed'oK une économie de C/3 ILG B ces onoraires +eront7ils l'ob]et d'une im!utation interne 0 cette ;uestion demeure sans ré!onse$

(s**!**ects tec ni**;**ues ou Duridi**;**ues &

- Ce **!**roDet est7il soumis au**=** marc és **!**ublics 0 **0**on car il ne concerne **!**as une nouvelle construction mais des travau**=** de réaména**1**ement d'un b**"**timent e**=**istant
- **:**ur **;**uelles bases le bud**1**et est7il établi & il s'a**1**it dPun devis estimati**+** **!**artiellement sur base d'o**++**res **!**our les **1**ros **!**ostes B selon Mme **- * . (** M**) ') %0%**, il devrait **>**tre tenu$

Divers et tour de table

Mme **- * .) 6 . '0**7**- .** C **/ '** et ses accom**!**a**1**nants s'étant retirés la Commission **!**oursuit ses délibérations$

. n commissaire met en doute l'au**1**mentation des co**M**ts annoncée **!**ar Mme **- * .) 6 . '0**7**- .** C **/ '** et **!**ense **;**ue cette derni**8**re dé**!**assera lar**1**ement les C **/ 3** 100**L** annoncés B il **+**era le **!**oint dans 2 ans$

Certains **!**ostes du devis détaillé des travau**=** remis au**=** commissaires suscitent des ré**+**le**=**ions mais dans l'ensemble les commissaires estiment ces co**M**ts, corres**!**ondant à C **/ 3** 1**HL** **!**ar **!**lace, raisonnables voire bas en com**!**araison avec d'autres réalisations du m**>**me ty**!**e$

%n conclusion les commissaires sont d'avis **;**u'il s'a**1**it d'une o**! !**ortunité idéale d'a**++**ecter le b**"**timent du #illeul à la **!**etite en**+**ance$

Vote

La **!**arole n'étant **!**lus demandée, la **!**résidente **!**asse au vote et les conclusions du **!**réavis sont acce**!**tées **!**ar **I * . '** avec une abstention$

CONCLUSION

(u vu de ce ;ui !réc8de, nous vous demandons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir !rendre les décisions suivantes &

Le Conseil communal de Prilly,

- vu le !réavis munici!al 0o 1HQ 2013,
- ouR le ra!!ort de la Commission c ar1ée d'étudier cet obDet,
- considérant ;ue ledit obDet a été ré1uli8rement !orté à l'ordre du Dour,

décide

1$ d'accorder à la Munici!alité un crédit de C/3 I00$000$00 destiné à la trans+ormation du b"timent du #illeul !our y accueillir l'.(P% La 3ourmi -leue et la structure administrative de la 3ondation des (cacias B

2$ de +inancer cette dé!ense !ar la trésorerie courante et de l'amortir sur 20 ans au ma=imum B

3$ 2e considérer ;ue le !résent !réavis ré!ond &

- 2é+initivement à la motion M17200T de Mme l'e= Conseill8re :$P*L%##'U Création d'une véritable .(P% ada!tée au= besoins et au= ressources de la Commune de Prilly VB
- Partiellement au !ostulat du 1T$11$200H de Mmes les e=7Conseill8res N$ -%0'#%W :(0#*L'%# #$ /%,%2.:7C**00*)U%tude des besoins liés à la !etite en+ance des 0712 ans, en !articulier de ses lieu= d$accueil Ee=tra+amilial et e=trascolaireG, de la Commune de Prilly, com!renant notamment une étude de la +aisabilité de la création d$un centre de vie en+antine su!!lémentaire !our les 07F ans et une étude de la +aisabilité de la création d$un conce!t !rilléran de l$(ccueil Pour %n+ants en Milieu :colaire E(P%M:G !our les F712 ansV

(u nom de la commission &

La Présidente & Le)a!!orteur &

'sabelle (P()'C'* ,érard -./LM(00